बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001.Phone: 022-68260059/6061/62 Email: sarmms@bankofbaroda.co.in

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed descriptionof the immovable property with known encumbrances, if any (owner/Mortgagor name)	Total Dues	1. Date of e-Auction 2. Time of E-auction - Start Time 14:00 PM to End Time 18:00 PM	1. Reserve Price & 2. EMD Amount of the Property 3. Bid Increase Amount (All In Rs.)	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date and Time
1	**M/s EVA Food Corporation- Prop- Moh. Hafijur Rahaman Khan** **Mr. Moh. Hafijur Rahaman Khan- (Mortgagor)** Flat no 703, 7th Floor, Shankuntala Paradise,A Wing, Near Lodha Heaven Village Nile, Dombivali (East), Taluka Kalyan, Dist- Thane-421201 **Mr. Ratnakar Asnotkar – (Guarantor),** Room No 52, Supariwala House,Chunam Lane, Near DB marg, Police Station,Lamington Road, Mumbai-400 007	Flat No 102, 1st Floor, Bethel Garden, situated on Plot No 32, S. No. 62+61+60/10+7+5A+3+0, CTS no 1602, 1605, 1606, 1607, 1608 (part) of village Revenue Chinchavali Shekin, Tal-Khalapur, Dist- Raigad, Maharashtra Built-up Area of the Flat 443.85 Sq. Ft **Encumbrance: Not Known to Bank**	Rs 59.31 Lakhs plus unapplied 'Interest and other charges there on from 31.12.2018	a)23-11-2026 b) 14:00 to 18:00	A)9,71,000/- B)97,100/- C)10,000/-	Physical	A) 16-11-2026 B) 14:00 to 16:00 PM Preetam Angadi 9740143818

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-68260059/60/63. Mobile 9161010360/9740143818

Date: 30.10.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
Bank of Baroda

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

THE SYMBOL OF TRUST

Regd. Office: "Patel House", Ground Floor, Plot No-48, Gazdar Bandh, North Avenue Road, Santacruz (West), Mumbai, India – 400 054.
Tel No.: 022-26050021, 26052915, **Fax No.:** 022-26052554, **Website:** www.patel-india.com
CIN: L71110MH1962PLC012396

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of Patel Integrated Logistics Limited ("the Company") at its meeting held on Monday, November 02, 2026 has approved the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter & half year ended on September 30, 2026, which have been reviewed by Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The mentioned financial results along with the limited review reports of the Statutory Auditors thereon are available on the website of the Company at www.patel-india.com as well as website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com The full results can also be accessed by scanning a Quick Response Code given below:

By Order of the Board
For Patel Integrated Logistics Limited
Sd/-
Mr.Vikas Porwal
Whole-time Director

Place: Mumbai
Date: 02.11.2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001.Phone: 022-68260059/6061/62 Email: sarmms@bankofbaroda.co.in

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any (owner/Mortgagor name)	Total Dues	1. Date of e-Auction 2. Time of E-auction - Start Time 14:00 PM to End Time 18:00 PM	1. Reserve Price & 2. EMD Amount of the Property 3. Bid Increase Amount (All In Rs.)	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date and Time
1	**M/s. Industrial Engineering Corporation (Proprietor - Smt Vasumati Jayantilal Vora)** 101, 1st Floor Broach Sadan 84 A Broach Street, D R Marg Dana Bunder Mumbai 400009 **1)Smt. Vasumati Jayantilal Vora (Mortgagor)** **2)Mr. Kaushik Jayantilal Vora (Guarantor)** Both residing at- 103 Rameshwar Neelkanth Vally Rajawadi Ghatkopar East Mumbai 400077	Office No 101 on 1st floor in the building known as Broach Sadan Premises Co-op. Housing Society Ltd. On plot of land bearing C.S. No. 69, Plot No. 84-A OF Princess Dock Division Mumbai, in the Sub-District and District Bombay City and Bombay Suburban, Mandvi Section Broach Street D.R.Marg Dana Bunder Mumbai 400009 Built-up Area of the Flat 296 Sq. Ft **Encumbrance: Not Known to Bank**	Rs.1,62,81,046.01 plus unapplied interest and other charges thereon from 31.05.2021	a) 05-12-2026 b) 14:00 to 18:00	A) 60,75,000/- B)6,07,500/- C)Rs.10,000/-	Symbolic	A) 21-11-2026 B) 14:00 to 16:00 Rajesh Raut 9595400306
2	**M/s S Viraj Diam** JE-3260 Bharat Diamond Bourse, BKC Bandra East Mumbai 400051 Also at-502, 5th floor Yashodhan Apartment Nehru Road Vile Parle East Mumbai 400057 **1) Mrs. Anjanaben Rameshbhai Shah (Partner & Guarantor)** 6-B Siddha Shila Apartment, Opp Jivan Bharati School, Timaliyawad Nanpura Sunavali Surat 395001 **2) Mr. Asimbhai Rameshbhai Shah (Partner & Guarantor)** **3)Mr. Riddhi Asimbhai Shah (Partner & Guarantor)** **4)Mr. Vikram Rameshbhai Shah (Mortgagor & Guarantor)** Sr. No. 2 to 4 residing at- 502, 5th floor Yashodhan Apartment Nehru Road Vile Parle East Mumbai 400057	Residential plot bearing No 502 on the fifth floor admeasuring about 400 Square Feet area Building known as Yashodhan Building, situated at Nehru Road, Vile-Parle (East), Mumbai 400057 on the plot of Land bearing Final Plot No. 103 of Town Planning Scheme No. II of Vile-Parle (East), Final Plot No. 230 of Town Planning Scheme No. II of Vile-Parle (East), bearing corresponding C.T.S. No. 1332, 1332/1 to 4 of Revenue Village Vile-Parle (East), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, and assessed by the Municipal Corporation of Greater Mumbai, under Municipal H (East) ward, bearing ward/street No K (East) 769 (1-2) 54 Nehru road Built-up Area of the Flat 400 Sq. Ft Encumbrance: Not Known to Bank Built-up Area of the Flat 400 Sq. Ft **Encumbrance: Not Known to Bank**	Rs 1,39,46,281.00 plus unapplied Interest and other charges there on from 29.12.2023	a) 05-12-2026 b) 14:00 to 18:00	A)1,45,00,000/- B)14,50,000/- C)50,000/-	Symbolic	A) 23-11-2026 B) 14:00 to 16:00 Rajesh Raut 9595400306
3	**M/s. Rukhsar Synthetics** 1577/1, Abdul Rahman Sardar Compound, Navi Pada, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane 421302. Also at-1605/1, Abdul Rahman Sardar Compound, Navi Pada, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane 421302 **1)Mr. Jainuddin Murtaza Ali Ansari (Partner and Guarantor)** 1532/2 Khusbu Apartment, 1st floor, Kalyan Road, Shastri Nagar, Bhiwandi 421302 **2)Mr. Jalaluddin Murtruzali Ansari (Partner, Guarantor and Mortgagor)** 1643, Sara Apartment, 103 1st floor Shastri Nagar Kalyan Road, Near Makka Masjid, Bhiwandi 421302 Also at-C/o M N Fabric,Ansari Tola, Motiram Adda, Gorakhpur Uttar Pradesh 273202 **3)Mrs. Nahid Ara (Legal Heir/Wife of Partner and Mortgagor, Guarantor Mr. Mohiuddin Murtuzali Ansari)** 1577/1 Abdul Rahman Sardar Compound Navi Pada, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane 421302. **4)Mr. Jalaluddin Murtruzali Ansari (Legal Heir/Brother of Partner ,Mortgagor, Guarantor Mohiuddin Murtuzali Ansari)** C/o M N Fabric, Ansari Tola, Motiram Adda, Gorakhpur Uttar Pradesh 273202	All that Power looms Patra Shed bearing Municipal House No. 1577/1, consisting of Ground plus First Floor, admeasuring about 2000 sq.fts equivalent to 185.87 sq.mts., situated on land bearing survey No.42, Hissa No.3 part, at Nagaon-I, Village Nagaon, Taluka Bhiwandi, in the Registration Sub-District of Bhiwandi, and the District of Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation. Encumbrance: Not Known to bank Other Dues : Rs. 10,86,800/- from Income Tax Dept	Rs. 39,75,660.27 as on 31/05/2026 plus interest and other charges thereon.	a) 05-12-2026 b) 14:00 to 18:00	A)53,00,000/- B)5,30,000/- C)25,000/-	Symbolic	A) 27-11-2026 B) 13:00 to 15:00 Rajesh Raut 9595400306
4	**M/s. Rukhsar Synthetics** 1577/1, Abdul Rahman Sardar Compound, Navi Pada, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane 421302. Also At-1605/1, Abdul Rahman Sardar Compound, Navi Pada, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane 421302 **1)Mr. Jainuddin Murtaza Ali Ansari (Partner and Guarantor)** 1532/2 Khusbu Apartment, 1st floor, Kalyan Road, Shastri Nagar, Bhiwandi 421302 **2)Mr. Jalaluddin Murtruzali Ansari (Partner, Guarantor and Mortgagor)** 1643, Sara Apartment, 103 1st floor Shastri Nagar Kalyan Road, Near Makka Masjid, Bhiwandi 421302 Also At-C/o M N Fabric, Ansari Tola, Motiram Adda, Gorakhpur Uttar Pradesh 273202 **3)Mrs. Nahid Ara (Legal Heir/Wife of Partner and Mortgagor, Guarantor Mr. Mohiuddin Murtuzali Ansari)** 1577/1 Abdul Rahman Sardar Compound, Navi Pada, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane 421302. **4)Mr. Jalaluddin Murtruzali Ansari (Legal Heir/Brother of Partner ,Mortgagor, Guarantor Mohiuddin Murtuzali Ansari)** C/o M N Fabric, Ansari Tola, Motiram Adda, Gorakhpur Uttar Pradesh 273202	All that House No.1605/1, consisting of Ground plus First Floor, situated on the land bearing Survey No.42, Hissa No.3 Part, admeasuring about 2250 sq.fts equivalent to 209.10 sq.meters Village Nagaon, Taluka Bhiwandi, in the Registration Sub-District of Bhiwandi and District of Thane, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Ward No.10 **Encumbrance: Not Known to Bank**	Rs. 39,75,660.27 as on 31/05/2026 plus interest and other charges thereon.	a) 05-12-2026 b) 14:00 to 18:00	A)57,20,000/- B)5,72,000/- C)25,000/-	Symbolic	A) 27-11-2026 B) 13:00 to 15:00 Rajesh Raut 9595400306
5	**M/s J. P. Mehta** DW-5070, D Tower,Bharat Diamond Bourse,Bandra Kurla Complex,Bandra East Mumbai 400051 **1)Mr. Bipin Jethalal Mehta (Partner/Guarantor/Mortgagor)** **2)Mrs. Nita Bipin Mehta (Partner/Guarantor)** Both residing at-Flat No 51, 5th Floor, Vishesh Co-operative Housing Society, Laxmibai Kelkar Marg, Sion Road,Sion West Mumbai 400022	Residential property flat No 51, 5th floor, Vishesh Apartment, Vishesh Co-operative Housing Society Ltd Plot No 252, Laxmibai Kelkar Marg, Sion Road, Sion West, Mumbai 400022 admeasuring 775 sq.ft carpet area and open terrace carpet area is 209 sq.ft. Encumbrance: Not Known to Bank	Rs. 3,26,93,947.00 as on 21/08/2023 plus interest and other charges thereon.	a) 05-12-2026 b) 14:00 to 18:00	A)2,59,00,000/- B)25,90,000/- C)1,00,000	Symbolic	A) 01-12-2026 B) 13:00 to 15:00 Preetam Angadi 9740143818

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-68260059/60/63. Mobile 9161010360/9740143818/9595400306

Date: 28.10.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
Bank of Baroda

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

BRANCH - REWAS BODANI
At Bodani Koproli, PO Saral, Taluka Alibaug Dist. Raigad Maharashtra - 402209

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)]

(For Immovable Property)

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice **dated 28/11/2025** issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower/ **Mr. Mhalsakant Krushna Koli (Borrower), Mrs. Rina Mhalsakant Koli (Co-Borrower), and Mr Vishwas Harishchandra Koli (Guarantor)** all residing at Village -Bodani, Po- Saral & Guarantor at Mandwa, Alibag, Dist-Raigad-402209 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being **Rs. 4,36,093 /-(Rupees Four Lakh Thirty-Six Thousand Ninety-Three only)** within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower//Guarantor mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 27th day of October 2026.

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of **Rs. 4,36,093/- (Rupees Four Lakh Thirty-Six Thousand Ninety-Three only)** and interest plus charges thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece & Parcel of, Register Mortgaged of **House No. 296 A/2, At-Bodani, Post- Alibaug, Dist-Raigarh, Pin-402 209, Maharashtra, Admeasuring area 406 Sq. Fts.**

Date: 27/10/2026
Place: Alibaug

SD/-
Authorised Officer
Central Bank of India

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Bank of Baroda, Mahavir Nagar Branch: Panchsheel Heights, 90 Feet Road, Mahavir Nagar, Kandivali West, Mumbai Maharashtra - 400067 India. **Tel:** 022-28606263 **E-mail:** mahavi@bankofbaroda.co.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For Immovable Property Only)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 04-07-2024** and paper publication date 18-07-2024, calling upon the Borrower, **Mrs. Geetanjali Jayant Deshmukh and Mr. Jayant Shankar Deshmukh** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,51,72,701.05/- (Rupees One Crore Fifty-One Lakhs Seventy-Two Thousand Seven Hundred One Rupees and Five Paise only),** together with further interest and charges thereon until payment in full, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **31st day of October of the year 2026.**

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda, Mahavir Nagar Branch for an amount of **Rs. 1,51,72,701.05/- (Rupees One Crore Fifty-One Lakhs Seventy-Two Thousand Seven Hundred One Rupees and Five Paise only)** and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Equitable Mortgage of Property as under:
"Aspire House" Plot No. 40, Road No RSC-16/18, Sector 2, C T S No 1C-2/103 of Village Kandivali, Charkop, Mhada Layout, Opp Indian Education Society, Kandivali West Mumbai - 400067.

Sd/-
(Mr. Sachin)
Chief Manager / Authorised Officer

Date: 31/10/2026
Place: Mumbai

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR M/S INFUTEC HEALTHCARE LIMITED OPERATING IN THE BUSINESS OF MANUFACTURING ALLOPATHIC MEDICINES & PHARMACEUTICALS AT E/210, 2ND FLOOR, CRYSTAL PLAZA, OFF NEW LINK ROAD ANDHERI WEST, MUMBAI CITY, MUMBAI, MAHARASHTRA – 400053
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Infutec Healthcare Limited** **CIN No: U24230MH2005PLC155962** **PAN: AACCG5109R**
2.	Address of the registered office	As per the details available on the MCA Master Data: E/210, 2nd Floor, Crystal Plaza, Off New Link Road Andheri West, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra – 400053
3.	URL of website	Not Available
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Phagwara Hoshiarpur Road, Teh & District. Hoshiarpur, Punjab Suranasi, Teh & District, Jalandhar. Punjab
5.	Installed capacity of main products/ services	Details not available
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	As per the information available Rs 182,94,18,582/- for the FY 2020-21
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Shall be provided by the RP basis the information available through the following email id: cirp.infutec@gmail.com. However, the list of creditors is available on IBBI website -https://ibbi.gov.in/claims/claim-process/U24230MH2005PLC155962
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Eligibility Criteria is mentioned in the detailed invitation of EOI and can be obtained from RP through the following email id: cirp.infutec@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	18-11-2026 (Wednesday)
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	28-11-2026 (Saturday)
12.	Last date for submission of objections to provisional list	03-12-2026 (Thursday)
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	13-12-2026 (Sunday)
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	18-12-2026 (Friday)
15.	Last date for submission of resolution plans	17-01-2027 (Sunday)
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.infutec@gmail.com
17.	Details of Corporate Debtor's registration as MSME	As per the information available Corporate Debtor is not registered as MSME

The Resolution Professional and/or Committee of Creditors reserves the right to amend, modify or withdraw the Form G along with any of its terms thereof.

Sd/-
Purusottam Behera
Resolution Professional
In the matter of Infutec Healthcare Limited
IBBI/IPA-002/IP-N00940/2019-2020/12993
AFA valid upto: 31.12.2026,Email Id: purusosbbj@yahoo.com
Correspondence Address: 410, 4th Floor, Bluerose Industrial Estate, Near Metro Mall and Tata Power Petrol Pump, Western Express Highway, Borivali East, Mumbai - 400066

Date: 02.11.2026
Place: Mumbai

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
VIRGO HOME DEZINER PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U52609MH2010PTC241562
REG. OFFICE: Godown No.1 Building No.183, Jumboshed Godown, Village Gundavli, Taluka Bhiwandi, Thane, Mumbai -421302 Contact No: 022 20821220

Notice is hereby given by the undersigned to the public in general for sale of assets of **Virgo Home Deziner Private Limited (IN LIQUIDATION)** in terms of Hon'ble NCLT, Mumbai Bench order dated 30th August, 2021, through E-auction as per details mentioned in the table below. The assets of the Corporate Debtor are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** without any kind of representation, warranty or indemnities. The Sale as aforesaid shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance via portal https://ibbi.baanknet.com on **18th November, 2026 between 12:00 PM to 02:00 PM.**

Description of Assets	Reserve Price (in Rs.)	EMD (in Rs.)	Incremental Value (In Rs.)
Furniture/ Home Décor items & Accessories held as Inventory lying in Creaticity Mall at Kalyani Nagar, Pune.	**5,50,000**	**55,000**	**10,000**

Last date for inspection/ due diligence of assets	Saturday,14th November 2026, 11.00 am to 05.00 pm
Last date for submission of eligibility documents on the Baanknet Portal	Monday, 16th November , 2026
Last date for submission of EMD	Monday, 16th November , 2026
E-Auction Date and Time	Wednesday,18th November 2026 from 12.00 PM to 02.00 PM
Declaration of Highest Bidder	Wednesday, 18th November , 2026
Declaration of Successful Bidder	Tuesday, 24th November , 2026

a. EMD to be deposited mandatorily using e-wallet through baanknet and no intimation to be given to the Liquidator.
b. Interested qualified bidders may refer to the complete E-Auction Process Document containing detailed terms and conditions of online E-Auction, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement, etc. The document is available on the website of https://ibbi.baanknet.com or by sending an email to the Liquidator on vijayplulla@rediffmail.com.
c. Bidders interested in participating in the auction are required to upload all the relevant documents on the e-auction portal itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
d. The Liquidator shall have a right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the Liquidator can cancel the e-auction at any time. The Liquidator reserves the rights to reject any bids at any point of time without giving any reasons whatsoever.
e. Prospective Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of IBC 201, as applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited.
f. For e-auction process, details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: supportbaanknet@psballiance.com or Mobile No. +91 82912 20220.
g. Extension/ Corrigendum to this auction notice will be notified on https://ibbi.baanknet.com website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit https://ibbi.baanknet.com auction website.

Vijay P Lulla
Liquidator – VIRGO HOME DEZINER PRIVATE LIMITED
Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00323/2017-18/10593
AFA: AA1/10593/02/300627/109089;Valid Till 30.06.2027
Address: 2038, Arcadia Building, NCPA Marg, Nariman Point, Mumbai-400021
Email ID: Vijayplulla@rediffmail.com **Contact No:** 022 20821220

Place: MUMBAI
Date: 03rd November, 2026

almondz
the game changer

Avonmore Capital & Management Services Limited

CIN: L67190MH1991PLC417433
Registered Office: Level 5, Grande Palladium, 175 CST Road, Off BKC Kalina, Santacruz Mumbai - 400098, India
Tel. + 91 22 67526699, Fax: +91 22 67526603
Corporate Office: F-33/3 Okhla Industrial Area, Phase -II, New Delh-110020
Tel. + 91 -11-43500700, Fax: +91 -11-43500735
Email id: Secretarial@almondz.com Website: www.avonmorecapital.in

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter / Half Year ended 30 September 2026
(Rs. In Lakh except per share data)

Particulars	Quarter Ended			Half Year ended		Year Ended
	Sept, 2026 Unaudited	June, 2026 Unaudited	Sept, 2025 Unaudited	Sept, 2026 Unaudited	Sept, 2025 Unaudited	March, 2026 Audited
Total income from operations	4,411	4,952	3,692	9,363	7,356	19,063
Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraodinary items)	591	1,201	555	1,792	942	799
Net profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraodinary items)	591	1,201	555	1,792	942	799
Net profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraodinary items, minority interest and share of profit/(loss) in associate companies)	757	1,139	440	1,896	824	788
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comrehensive income (after tax))	750	1,159	420	1,909	828	807
Equity Share Capital	2,887	2,887	2,887	2,887	2,887	2,887
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet)				-		35,772
Earning Per Share (before extraordinary items)(of Rs. 1 /- each)						
(a) Basic	0.27	0.40	0.16	0.67	0.29	0.28
(b) Diluted	0.27	0.40	0.16	0.67	0.29	0.28
Earning Per Share(after extraordinary items) (of Rs. 1 /- each)						
(a) Basic	0.27	0.40	0.16	0.67	0.29	0.28
(b) Diluted	0.27	0.40	0.16	0.67	0.29	0.28

Key number of Standalone Financial Results

Particulars	Quarter Ended			Half Year ended		Year Ended
	Sept, 2026 Unaudited	June, 2026 Unaudited	Sept, 2025 Unaudited	Sept, 2026 Unaudited	Sept, 2025 Unaudited	March, 2026 Audited
Net Income from Operations	221	233	265	454	572	1,071
Profit from ordinary activities before tax	19	25	97	44	201	114
Profit from ordinary activities after tax	22	24	65	46	142	86
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comrehensive income (after tax))	19	40	46	59	145	82

Notes:
1. The Financial Results have been prepared in accordance with Ind AS as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results and the notes there to are available at the website of the company www.avonmorecapital.in and stock exchanges website, i.e www.bseindia.com and www.nseindia.com
3. The Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter / Half Year ended 30 September 2026 include figures pertaining to associate : "M/s Premier Green Innovations Private Limited", and Joint Ventures "AGICL & AGSL WASH JV", "Almondz Global Infra-Consultant JV with Ayoleeza Consultants" and "Ayoleeza Consultants Private Limited (Joint Venture)".

For and on behalf of the Board of
Avonmore Capital & Management Services Ltd.
Sd/-
Ashok Kumar Gupta
Managing Director
DIN:-02590928

Place: New Delhi
Date: 2nd Nov 2026

PUBLIC NOTICE

[Pursuant to Rule 17(4) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

NOTICE OF PROPOSED CHANGE OF REGISTERED OFFICE OF PRANA VENTURE MANAGEMENT LLP FROM THE STATE OF MAHARASHTRA TO THE STATE OF KARNATAKA

PRANA VENTURE MANAGEMENT LLP (LLPIN: ACI-5216), a limited liability partnership incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at Unit No. 1801, One BKC Centre, Wing C, Plot No. C-66, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra, India, 400051.

Notice is hereby given to the general public that Prana Venture Management LLP ("LLP") proposes to shift its registered office from the State of Maharashtra to the State of Karnataka, as approved by the partners of the LLP on 26th October 2026 in accordance with the LLP Agreement. The LLP will file notice of the change in Form 15 with the Registrar of Companies, Mumbai-I, under Section 13(3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 and Rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The proposed new registered office of the LLP will be situated at: **4th Floor, Zenith Centre, 367, 100 Feet Road, HAL 2nd Stage, Indiranagar, Bengaluru, Karnataka 560008.**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change may send written objections, stating the nature of his/her interest and the grounds of objection, to the LLP at its present registered office at the address given above, within twenty-one (21) days from the date of publication of this notice.

For and on behalf of
Prana Venture Management LLP
Sd/-
Tanmay Amar
Designated Partner
DIN: 08493591

Date: 03.11.2026
Place: Bengaluru, Karnataka

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to inform the Public at Large that the **Original (1) Agreement dated 14th November, 2000, registered in Office of Joint Sub-Registrar Haveli No. 7 at Serial No. Cha. 455/2000, along with (2) Index II and (3) Registration Receipt, between (I) M/s. Taurus Enterprises, and (II) Mr. Amit Nilkanth Waze, in respect of the flat more particularly described in the schedule hereunder,** have been lost/misplaced by the current owner of the said flat **Mr. Amit Nilkanth Waze**. And accordingly, after understanding the loss of originals of above mentioned documents, the owner **Mr. Amit Nilkanth Waze has lodged/registered an online FIR on 27th October, 2026 at Chandan Nagar Police Station, Pune, vide Lost Report No. 157549/2026.** All persons are hereby informed that if anyone has found the aforementioned documents, please inform and hand over the same at the following address within **7(Seven) days**. If the above mentioned original documents are not received within **7(Seven) days**, the original documents will be deemed to be lost.

SCHEDULE OF THE SAID FLAT

Flat No. 203, on Second floor, in the project known as "GULMOHAR PARADISE" also known as "GULMOHAR PARADISE CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD.", situated and constructed on land bearing Survey No. 34A/7C/1, Vadgaon Sheri, Pune

Place : PUNE
Date : 03/11/2026.

Sd/-
Adv. MADHAV SOLANKAR
Office - Chaitanya, Opp. Of Bhairavanath Temple, Gaonthan, Vadgaon sheri, Pune 411 014. Mob. 9021997899

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
VIRGO HOME DEZINER PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U52609MH2010PTC241562
REG. OFFICE: Godown No.1 Building No.183, Jumboshed Godown, Village Gundavli, Taluka Bhiwandi, Thane, Mumbai -421302 Contact No: 022 20821220

Notice is hereby given by the undersigned to the public in general for sale of assets of **Virgo Home Deziner Private Limited (IN LIQUIDATION)** in terms of Hon'ble NCLT, Mumbai Bench order dated 30th August, 2021, through E-auction as per details mentioned in the table below. The assets of the Corporate Debtor are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** without any kind of representation, warranty or indemnities. The Sale as aforesaid shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance via portal https://ibbi.baanknet.com on **18th November, 2026 between 12:00 PM to 02:00 PM.**

Description of Assets	Reserve Price (in Rs.)	EMD (in Rs.)	Incremental Value (In Rs.)
Furniture/ Home Décor items & Accessories held as Inventory lying in Creaticity Mall at Kalyani Nagar, Pune.	5,50,000	55,000	10,000

Last date for inspection/ due diligence of assets	Saturday,14th November 2026, 11.00 am to 05.00 pm
Last date for submission of eligibility documents on the Baanknet Portal	Monday, 16th November , 2026
Last date for submission of EMD	Monday, 16th November , 2026
E-Auction Date and Time	Wednesday,18th November 2026 from 12.00 PM to 02.00 PM
Declaration of Highest Bidder	Wednesday, 18th November , 2026
Declaration of Successful Bidder	Tuesday, 24th November , 2026

a. EMD to be deposited mandatorily using e-wallet through baanknet and no intimation to be given to the Liquidator.
b. Interested qualified bidders may refer to the complete E-Auction Process Document containing detailed terms and conditions of online E-Auction, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement, etc. The document is available on the website of https://ibbi.baanknet.com or by sending an email to the Liquidator on vijayplulla@rediffmail.com.
c. Bidders interested in participating in the auction are required to upload all the relevant documents on the e-auction portal itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
d. The Liquidator shall have a right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the Liquidator can cancel the e-auction at any time. The Liquidator reserves the rights to reject any bids at any point of time without giving any reasons whatsoever.
e. Prospective Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of IBC 201, as applicable. If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited.
f. For e-auction process, details or assistance, bidders may contact the IBBI Baanknet Helpdesk back-end team at email: supportbaanknet@psballiance.com or Mobile No. +91 82912 20220.
g. Extension/ Corrigendum to this auction notice will be notified on https://ibbi.baanknet.com website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit https://ibbi.baanknet.com auction website.

Vijay P Lulla
Liquidator – VIRGO HOME DEZINER PRIVATE LIMITED
Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00323/2017-18/10593
AFA: AA1/10593/02/300627/109089;Valid Till 30.06.2027
Address: 203B, Arcadia Building, NCPA Marg, Nariman Point, Mumbai-400021
Email ID: Vijayplulla@rediffmail.com **Contact No:** 022 20821220

Place: MUMBAI
Date: 03rd November, 2026

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of The Companies Act, 2013.

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar, Central Registration Centre (CRC), that **M/S. PRECISION PRESSING MANUFACTURERS**, a registered Partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the proposed Company are as follows:
   a. *To carry on the business of researching, designing, developing, engineering, manufacturing, producing, assembling, integrating, testing, validating, installing, commissioning, operating, maintaining, servicing, repairing, reconditioning, buying, selling, importing, exporting and otherwise dealing in electric motors, electric machines, generators, alternators, motor-generator units, axial-flux and radial-flux motors and generators, traction motors, industrial motors, special-purpose motors, drives, drive systems and allied electrical, electronic, electromagnetic, electromechanical and motion-control products, equipment, components, accessories and systems for automotive, mobility, industrial, energy, aerospace, marine and other applications.*
   b. *To carry on the business of manufacturing, producing, processing, stamping, pressing, forming, slitting, punching, notching, blanking, drawing, coining, machining, fabricating, welding, bonding, assembling, treating, finishing, testing, inspecting, repairing and otherwise dealing in electrical stampings and laminations, stator and rotor laminations and cores, motor and generator components and assemblies, slinky and segmented cores, axial-flux and radial-flux machine components, pressed and sheet-metal parts, precision components and other engineering, electrical, electromechanical, mobility, energy and industrial products; and to buy, sell, import, export, supply, distribute and otherwise deal in the same.*
   c. *To research, design, develop, engineer, manufacture, assemble, integrate, procure, install, commission, calibrate, validate, operate, maintain, service, repair, recondition, retrofit, buy, sell, import, export and otherwise deal in engine test beds, dynamometer test systems, electric-motor test benches, generator test systems, transmission and powertrain test rigs, vehicle and component testing systems, endurance and performance testing equipment, automation and control panels, instrumentation, sensors, data-acquisition and analysis systems, testing software, utilities and all related mechanical, electrical, electronic, hydraulic, pneumatic and safety systems; and to provide complete testing laboratories and turnkey testing solutions for internal-combustion engines, electric and hybrid powertrains, motors, generators, transmissions, vehicles, industrial machinery and allied products.*
   d. *To design, develop, manufacture, assemble, procure, install, commission, maintain, service, repair, recondition, retrofit, buy, sell, import, export and otherwise deal in press tools, dies, moulds, jigs, fixtures, gauges, checking fixtures, special-purpose machines, production equipment, machine tools, industrial automation systems, controls, robotics, tooling systems and allied equipment; and to conceptualise, plan, engineer, develop, execute, commission and manage greenfield and brownfield factories, plants, production lines, manufacturing facilities and industrial projects.*
   e. *To undertake job work, contract manufacturing, subcontracting, conversion, processing, stamping, pressing, machining, fabrication, tooling, assembly, bonding, welding, heat treatment, surface treatment, testing, inspection, sorting, rework, repair, maintenance, engineering and other manufacturing or industrial services for any person, firm, company, body corporate, government body or other organisation in India or elsewhere, and to outsource or subcontract any such activities where commercially expedient.*
3. A copy of the draft Memorandum of Association and Articles of Association of the proposed Company may be inspected at the office situated at **PLOT NO. W-12, F-2 BLOCK, MIDC, PIMPRI- CHINCHWAD PUNE - 411018, MAHARASHTRA, INDIA.**
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar District Gurgaon (Haryana) Pin Code 122050 within Twenty-One days from the date of publication of this notice, with a copy to the firm/proposed company at its registered office mentioned above.

Dated this 03rd November 2026

Names of Applicants:
1. Mr. Shrivatsa Subhash Sinha
2. Mr. Subhash Samarendra Sinha
3. Mrs. Lata Subhash Sinha

IKF Home Finance Ltd

Equinox by Phoenix-Tower 3,10th Floor, Diamond Hills, Lumbini Avenue, Rai Durg, Gachibowli, Hyderabad |Telangana – 500081

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS ISSUED UNDER RULE 8(6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged / Charged to the secured creditor the **POSSESSION** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the **Authorized Officer** of Housing **IKF Home Finance Ltd** Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** as per details mentioned below :-
Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown),** executor(s), administrator(s), successor(s) & assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (Since deceased) as the case may be indicated in **COLUMN (A)** U/s. **8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **IKF Home Finance Ltd** secured Creditor's website i.e. **https://ikfhomefinance.com & https://bankauctions.in**

Sr. No.	[A] Loan Account No. / Names Of Borrower(s) /Mortgager(s) / Gaurantor(s)	[B] O/S. Dues to be recovered (Secured Debts)	[C] Description of the Immovable Property / Secured Asset	[D] Type of Possession	[E & F] Reserve Price (In Rs.) / Earnest Money Deposit (In Rs.)	[G] Date of Auction & Time
1	**Loan A/c. No(s). : LNPUN00320-210002386** **1. Mr. Nilesh Sitaram Gujar,** S/o. Sitaram Bhiku Gujar, **2. Mrs. Ayushi Nilesh Gujar,** W/o. Mr. Nilesh Sitaram Gujar, **Add For Sr. No. 1 & 2 :** Flat. No: B-3, 1st Floor, Sindhu Vasant Sahakari, Gruhrachana Sanstha Maryadit, Pune, Maharashtra-411051.	**Rs. 20,48,300.27/- (Rupees Twenty Lakhs Forty Eight Thousand Three Hundred and Twenty Seven Paise Only) due as on 30.10.2026**	All that piece and parcel of land bearing Survey No. 55/1, situated at Village Dhayari, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli Nos. 1 to 27, Pune, forming part of Taluka Haveli, District Pune, admeasuring total area of 00 Hectare 89 Are, together with Pot Kharaba area admeasuring 00 Hectare 02 Are, aggregating to 00 Hectare 91 Are, assessed at Rs. 04.01, out of which the private Plot No. 1/1, admeasuring 00 Hectare 05 Are, is the subject matter of the present property description bounded by On or towards the **East:** Property belonging to Shri. Manoj Pokale, bearing Survey No. 55/2., On or towards the **West:** Property belonging to Shri. Mahadev Pokale, bearing Survey No. 55/1., On or towards the **South:** Property belonging to Shri. Rambhau Pokale, bearing Survey No. 56., On or towards the **North:** Property belonging to Shri. Chandrakant Pokale and Shri. Rajendra Bhuruk. **SCHEDULE II DESCRIPTION OF PROPERTY** All that residential Flat bearing Flat No. 403, situated on the Fourth Floor of the building known as "SHREESH AVENUE", constructed on the aforesaid property described in Clause (A) hereinabove, admeasuring 563 Square Feet (i.e., 52.32 Square Metres) Built-up Area, together with all rights, easements and appurtenances attached thereto. The said Flat is bounded as follows: On or towards the **East:** 20 Feet Wide Road / Open to Sky., On or towards the **West:** Passage, Staircase and Flat No. 405., On or towards the **South:** Flat No. 404., On or towards the **North:** Flat No. 402.	**POSSESSION**	**Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only)** **Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)**	**04.12.2026** from 02.00 P.M. to 04.00 P.M. (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document),
	INSPECTION DATE & TIME : 03.12.2026 BETWEEN 11.00 a. m. to 4.00 p. m.				**MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT : Rs. 10,000/-**	
	LAST DT. OF SUBMISSION OF BID / EMD / REQUEST LETTER FOR PARTICIPATION : 04.12.2026 before Till 12.NOON					

*** Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.**
For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with **Mr. Nandkumar Mohan Harale on his Mobile No. 9890801414 and Email id: nandkumar@ikfhomefinance.com /Mr. Ganesh Pawar on his Mobile No. 9604768393.** official of **IKF Home Finance Limited** to the best of Knowledge and information of the Authorized Officer of **IKF Home Finance Limited** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.

Sd/-
Date : 31.10.2026
Place : Pune, Maharashtra
AUTHORIZED OFFICER,
For **IKF HOME FINANCE COMPANY LTD.**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

Aavas — SAPNO KO AAPKE, SAATH HAMARA

APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED**, the same shall be referred herein after as **AFL**. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to **AFL** viz. Secured Creditor.
It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Loan A/c Number / Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Dues As on	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of E-Auction	Date of Bid Submission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person, Property Visit Date & Time
(AC NO.) LNSRR17523-240313047 Ajay Chavan, Mukund Chavan, Mirabai Balasaheb Shinde	Rs. 1405533/- Dues As On 31 Oct 26	06 Jun 25 Rs. 1311778 /- Dues As On 04 Jun 25	24 Jul 26	Flat No. 204 2nd Floor Mauli Developers Survey No. 288 Plot No. 66/67/69 Situated At Parner, Ahmednagar Supa. Maharashtra **Admeasuring 472 Sq Feet**	Rs. 1443200/-	Rs. 144320/-	11.00 Am To 01.00 Pm 08 Dec 26	On Or Before 07 Dec 26	Office No-8 , 1st Floor, Amardeep Complex, Above Laptop Bazaar, Sarjepura, Ahmednagar-414001, Maharashtra-India	Sushil Yadav – 9057804140 Property Visit Date 06 Dec 26 9:00 am TO 5:00 pm
(AC NO.) 241216704818494 Raviraj Wavhale, Chandani Wavhle	Rs. 2702854/- Dues As On 31 Oct 26	07 Mar 26 Rs. 2381396 /- Dues As On 06 Mar 26	07 Jul 26	Flat No 11, On Stilt Floor, Punyai Heights (City View) Sr No 11/17 Bharekar Estate, Nanded Pune Pune City Pune Maharashtra (In)-411011 / **Admeasuring 51.67 Sq. Mtrs.**	Rs. 2305600/-	Rs. 230560/-	11.00 Am To 01.00 Pm 08 Dec 26	On Or Before 07 Dec 26	Sanskriti Arcade, Office No.104, 1st Floor, Near Pcmc School, Kaspate Vasti, ,Hinjawadi, Wakad, Pune-411057, Maharashtra-India	Sushil Yadav – 9057804140 Property Visit Date 06 Dec 26 9:00 am TO 5:00 pm

The terms and conditions of e-auction sale:-
(1.) The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is" , "as is what is" , "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property. **(2.)** For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of **RTGS/NEFT/DD in the name of AAVAS FINANCIERS LIMITED, Current account No.00548470000107** AAVAS FINANCIERS LIMITED, Regd. & Corp Office : 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020 **IFSC Code: HDFC0000054,** Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be required to send the **UTR/Ref no/DD No of the RTGS/NEFT/DD** with a copy of cancelled cheque on the following **email IDs i.e. auction@aavas.in (3.)** All Interested participants / bidders are requested to visit the **website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://aavas.in/sarfaesi-sale-notices** for further details help procedure & online training on E-Auction prospective bidder may contact including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact **e-mail of auction@aavas.in & ramprasad@auctiontiger.net, Contact No. 8000023297 (Aavas Contact Person : Sushil Yadav-9057804140, Mohd. Kalim - 7849821425)**
Please Note: - This is also a 30 days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said loan account about sale through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in full by the borrower in the given notice period.

Place : Maharashtra **Date : 03-11-2026** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

पंजाब नैशनल बैंक / punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

PUNJAB NATIONAL BANK CIRCLE OFFICE
1st Floor, Aurora Towers, 9, Moledina Road, Pune, PIN Code-411001
Phone: 9873921998, E-mail:copunesamd@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Branch / Name of Account Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account	Detail of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI Act 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A) Reserve Price (Rs. In Lacs) B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	**BRANCH - NARAYANGAON / SMT.SAPANA PANCHANAN BISWAS** **Smt.SAPANA PANCHANAN BISWAS** Flat No. 704, 7th Floor, Saumya Heights, Plot No. 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, Off Narayanwadi Road, Jay Ambebagar Road, Narayngaon, Tal. Junnar Pune 410504. **Also At :** S. No. 607/1, P. S. Arcade, Khodad Roadd, narayangaon, Junnar, Dist Pune 410504.	Flat No. 704, 7th Floor, Saumya Heights, Plot No. 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, Off Narayanwadi Road, Jay Ambebagar Road, Narayngaon, Tal. Junnar Pune 410504.	A) 22.10.2021 B) 2448306.39 + further interest w.e.f 30.09.2026 C) 21.12.2023 D) Physical Possession	A. Rs. 18.90 Lac B. Rs. 1.89 Lac C. Rs. 21000	26.11.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
2.	**BRANCH - CHAKAN 6514 / MR. DINESH YASHWANT DESALE** **Mr. DINESH YASHWANT DESALE** Flat No. 13 3rd Floor, E-1 Wing Gat No.1752 Saibaba Paradise, Ambethan Road, Chakan-410501. **Also At :** Flat No.13, B-3, Balkrishna Nagar, Ambethan Road, Chakan, taluka-Khed, pune-410501.	Flat No. 13, 3rd Floor, E-1 Wing Gat No.1752 Saibaba Paradise, Ambethan Road, Chakan-410501.	A) 01.10.2016 B) 45,84,228.36 + further interest w.e.f 30.09.2026 C) 14.12.2020 D) Physical Possession	A. Rs. 13.48 Lac B. Rs. 1.34 Lac C. Rs. 21000	26.11.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
3.	**BRANCH- 070510-BARAMATI / MR. PRAVIN SADASHIV BHISE** **Mr. PRAVIN SADASHIV BHISE and M/s. SHREEJI ALLOYS** **Prop. PRAVIN SADASHIV BHISE** Row House No.2, Known as "Mauli Row House", Plot No. 04, Gat No. 127, situates at Jalochi, Baramati-413102. **Mr. SATISH PANDIT PANSARE (GUARANTOR)** Surya Nagari, Plot No.-4, Baramati, Pune-413133. **Also At :** 106, Dalaj No.02, Gavthan, Indapur, Pune-413132.	Row House No.2, Known as "Mauli Row House", Plot No. 04, Gat No. 127, situates at Jalochi, Baramati-413102.	A) 20.06.2023 B) 56,67,025.21 + further interest w.e.f 30.09.2026 C) 05.09.2023 D) Symbolic Possession	A. Rs. 28.33 Lac B. Rs. 2.83 Lac C. Rs. 21000	26.11.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
4.	**BRANCH - NARAYANGAON / MR. PRASHANT CHANDRAKANT VARHADI** **Mr. PRASHANT CHANDRAKANT VARHADI &** **Mrs. BHAGYASHREE PRASHANT VARHADI** Flat no 6 On 3rd floor Wing 'D' building Swami Vishwa, S No 638/2+3 S No 669/2+3, Near V smile Zone Dental Clinic Off Khodad Road At Narayangaon Tal. Junner, Dist Pune - 410504.	Flat no 6 On 3rd floor Wing 'D' building Swami Vishwa, S No 638/2+3 S No 669/2+3, Near V smile Zone Dental Clinic Off Khodad Road At Narayangaon Tal. Junner, Dist Pune - 410504.	A) 09.09.2024 B) 16,19,683.32 + further interest w.e.f 30.09.2026 C) 29.01.2025 D) Symbolic Possession	A. Rs. 17.26 Lac B. Rs. 1.72 Lac C. Rs. 21000	26.11.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
5.	**BANER 931000, PUNE / SHRI. HARIPOOJAN SINGH** **Shri. HARIPOOJAN SINGH (Borrower)** **Smt. Rita Haripoojan Singh (Co Borrower)** Flat No. 206, Wing F, Aarambh, 2nd Floor, Gat No 3516, At Post Talegaon Dhamdhere, Tal. Shirur, Pune – 412216. **Also at :** House No 13, Tadiwala Road, River Site, Opp. Railway Quarters, S30, Pune 411001.	Flat No. 206, Wing F, Aarambh, 2nd Floor, Gat No 3516, At Post Talegaon Dhamdhere, Tal. Shirur, Pune-412216.	A) 09.02.2024 B) 2643856.06 + further interest w.e.f 30.09.2026 C) 25.06.2026 D) Physical Possession	A. Rs. 17.82 Lac B. Rs. 1.78 Lac C. Rs. 21000	26.11.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA

TERMS AND CONDITIONS :
1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions of the sale isavailable/published in the following websites/web portal : a) https://baanknet.com b) www.pnbindia.in
2. The properties are being sold on, "AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on Dt. 26.11.2026 and starts at 11.00 AM.
5. * It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 03.11.2026
Place : Pune
Authorized Officer
Punjab National Bank

यूनियन बैंक / Union Bank of India

Credit Recovery and Legal Service Department
REGIONAL OFFICE PUNE METRO: 411 & 412, 4th Floor, Connaught Place, Bundgarden Road, Near Wadia College, Pune- 411001, Maharashtra. Mob.: 9420755841/ 9391315006

AUCTION NOTICE FOR VEHICLE

Sale Notice for Sale of Vehicle

The following vehicle (s) financed by the Union Bank of India (Bank) and seized from the concerned defaulting borrower/ guarantor, are available for sale. Persons interested to buy the vehicles may contact the undersigned for physical inspection and details of the vehicles. Intending buyers shall submit their offer letter accompanying a refundable / adjustable Banker's cheque or pay order for EMD (earnest money deposit) for vehicle, favouring Union Bank of India and payable at Pune towards interest free earnest money deposit as mentioned below. Intending buyers shall submit their offer in sealed envelopes with superscriptions "Quotation for purchase of vehicle no. _____" and the same should reach the undersigned by 12:00 PM on 18-11-2026. Sealed quotations will be opened at our below mentioned branches at 4:00 PM on 18-11-2026 & intending buyer who have submitted their offers may choose to remain present at that time. Successful bidders will have to deposit the quoted price in full within 10 (ten) working days from the date of opening of the quotation or any such time as may be extended by the Bank, failing which, the EMD shall be forfeited and the vehicle(s) will be sold forthwith. The vehicles as being sold on "as is and where is" basis and will not be sold below the reserve price fixed by the bank. The undersigned reserves the right to accept or reject all or any of the offers without assigning any reason thereto.

Sr. No.	Name of Borrower / Guarantor	Dues for Recovery	Brief Details of the Vehicle	Possession Type	Reserve Price and Earnest Money Deposit	Place of Auction / Contact details for inspection and payment of EMD
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
1.	**Borrower: Mr. Shivprasad Mahimkar (Pune Karvenagar Branch 05032)**	**Rs. 4.64 Lakhs and further interest and cost thereon**	**i)** Vehicle Details- Four-Wheeler **ii)** Registration No. – MH-12-TS-6482 **iii)** Date of Registration – 03.12.2021 **iv)** Year of Manufacturing – 2021 **v)** Model & Colour-Baleno Delta Petrol **vi)** Chassis No. MBHEWB22SMC653597 **vii)** Engine No. 512MP4192329 **viii)** Use –Personal Use **ix)** Fuel Use – Petrol **x)** Seating Capacity – 5 **xi)** Engine Capacity – 1197 cc	**Physical**	**Reserve Price Rs. 4,30,000.00** **EMD -Rs. 43,000.00**	**Branch-Pune Karvenagar Branch Manager- Mr. Kunal Kishor Singh Mob No. 8709390737**

Date of Auction – 18.11.2026 at 4:00 PM Place of Auction – As mentioned above Branches
Last date of submission of Bid – 18.11.2026 (up to 12.00 PM.)
Date and time of Inspection – 16.11.2026

Date : 02.11.2026
Place : Pune

For detailed terms and conditions of the Auction / Sale, Bid form and for any other query, please contact our above mentioned Branches.
The English version shall be final if any question of interpretatio arises.

Authorized Officer,
Union Bank of India

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ६६९ हा १) श्री. प्रभाकर दत्तराव नवलदे २) श्री. दयानंद लिंबाजी जाधव यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देण्यात आला आहे. दयानंद लिंबाजी जाधव यांचे दिनांक २५/५/२०२४ रोजी निधन झाले आहे. कै. दयानंद लिंबाजी जाधव यांना १) श्रीमती रुक्मिणी दयानंद जाधव (पत्नी) २) कु. अस्मिता दयानंद जाधव (मुलगी) ३) कु. विशाल दयानंद जाधव (मुलगा) तर्फे अज्ञान पालनकर्ती आई रुक्मिणी दयानंद जाधव हे वारस आहेत. तसेच श्री. प्रभाकर दत्तराव नवलदे यांचे संमतीपत्रानुसार फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ६६९ वरील श्री. प्रभाकर दत्तराव नवलदे यांचे हिश्यातील नाव व मालकी हक्क कायम ठेवून दयानंद लिंबाजी जाधव यांचे हिश्यात १) श्रीमती रुक्मिणी दयानंद जाधव २) कु. अस्मिता दयानंद जाधव ३) कु. विशाल दयानंद जाधव तर्फ अज्ञान पालनकर्ती आई रुक्मिणी दयानंद जाधव यांचे नावाची वारसनोंद होणेकामी संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या वारसनोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/ हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

पुणे शहर अंचल : यशोमंगल, ४ था मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५. दूरध्वनी : ०२०-२५५७३४१९/३४२०

जाहीर सूचना

बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाली नमूद केलेल्या शाखा आपल्या ग्राहकांच्या सोयीसाठी **दि. ०५/१०/२०२६** पासून नवीन जागेत स्थलांतरित झाल्या आहेत.

अ.क्र.	जुना पत्ता	नवीन पत्ता
१.	**तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन (एसएएम) (१४४६) :** आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.	**तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन (एसएएम) (१४४६) :** बँक ऑफ महाराष्ट्र, कर्वे रोड शाखा, सीटीएस नं. २५, फायनल प्लॉट नं. २५, कर्वे रोड, पुणे-४११००४
२.	**आस्ति वसुली शाखा (एआरबी) (१४५३) :** आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.	**आस्ति वसुली शाखा (एआरबी) (१४५३) :** 'यशोमंगल', २ रा मजला, ११८३/ए, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, शिवाजीनगर, पुण-४११००५

आम्ही आपल्याला संबंधित शाखांमध्ये सर्वोत्तम सेवांचे आश्वासन देतो.

दिनांक : ०३/११/२०२६ **उप आंचलिक प्रबंधक, पुणे शहर अंचल**

ADITYA BIRLA CAPITAL
HOME LOANS

नोंद. कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - 362 266 I
[दू.) +91 2243567100 I (टोल फ्री) 1800 270 7000 I
CIN : U65922GJ2009PLC083779 I homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्शृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे-411016.

परिशिष्ट IV

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 07.05.2026** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार **सुरज भाऊसाहेब शेळके आणि वैष्णवी अजयराव काकडे** यांना सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 19,15,753.7/- (रुपये एकोणीस लाख पंधरा हजार सातशे त्रेपन्न आणि सात पैसे फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निवासी नायब तहसीलदार शिरूर, पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 30 ऑक्टोबर 2026** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या **रु. 19,15,753.7/- (रुपये एकोणीस लाख पंधरा हजार सातशे त्रेपन्न आणि सात पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भारणीस असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 406 मोजमाप क्षेत्रफळ 34.42 चौ. मी. (370.50 चौ. फू.) "गोकुळधाम" नावाच्या प्रस्तावित प्रकल्पातील "ए1" इमारत/विंग मध्ये चौथ्या मजल्यावर स्थित सोबत बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 4.29 चौ. मी. (46.18 चौ. फू.) जमीन संबंधित गट क्र. 638 यावर स्थित आणि बांधलेले, गाव कोंढापुरी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 412208 येथे स्थित.

दिनांक : 30.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : ''यशोमंगल'', ११८३-ए, २ रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे-५.

ताबा नोटीस [अपेंडिक्स-IV अॅक्ट - रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **सौ. रश्मी प्रदीप शहा** आणि **श्री. प्रदीप कन्हैया शहा** यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ३१,६९,९४१.४९/- (रुपये एकतीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे एक्केचाळीस आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज, तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार **सौ. रश्मी प्रदीप शहा** आणि **श्री. प्रदीप कन्हैया शहा** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ३१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना येणे असलेली रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

स्वरुप आणि क्रेडिट सुविधेची रक्कम	सुरक्षेचा प्रकार	सुरक्षा
१) हाऊसिंग लोन अकाऊंट नं. ६०३८२२७९३४२ रु. २५.०० लाख करीता	**प्राथमिक**	रहिवासी फ्लॅट नं. डी-४०१, ४ था मजला, श्री ओंकार हाईटस् बिल्डींग, प्लॉट नं. २४ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं.२/ए, परांजपे पार्क, पलूस, ता. पलूस, जिल्हा सांगली येथे स्थित, नोंदणीकरण जिल्हा पलूस, उप जिल्हा पलूस, क्षेत्रफळ ७१.२५ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रफळ आणि ८४.७७ चौ. मी. सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ज्यात ४ रुम्स्चा समावेश आहे (CERSAI ID: 200054360564)

दिनांक : ३१/१०/२०२६ **मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : पुणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र, एआरबी पुणे करीता**

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या, स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

ई-लिलाव विक्री सूचना
(दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत)

व्हर्गो होम देझीनेर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

सीआयएन: यू52609एमएच2010पीटीसी241562
नोंदणीकृत कार्यालय: गोडाऊन क्र.1 इमारत क्र. 183, जेबोशेड गोडाऊन, गाव गुंदवली, तालुका भिवंडी, ठाणे, मुंबई - 421302 **संपर्क क्र.:** 022 20821220

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाच्या दिनांकित 30 ऑगस्ट, 2021 च्या आदेशानुसार, व्हर्गो **होम देझीनेर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)** चा मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलावाद्वारे, निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमत्ता कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधित्व, हमी किंवा वॉरंटसशिवाय, **"जशी आहे तशी आहे याआधारावर", "जे आहे ते आहे याआधारावर", "तिथे जे काही असेल ते आणि कोणत्याही आधारशिवाय या तत्त्वांवर"** विकली जात आहे. वरील निर्देशित विक्री, ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी अलायन्सद्वारे पोर्टल https://ibbi.baanknet.com यावर **दि. 18 नोव्हेंबर, 2026 रोजी दुपारी 12.00 वा. ते 02.00 वा.** दरम्यान होईल.

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	ईएमडी (रुपयांमध्ये)	वाढीव मूल्य (रुपयांमध्ये)
कल्याणी नगर, पुणे येथील क्रिएटिसिटी मॉलमधील मालसाठा म्हणून ठेवलेले फर्निचर/ वृक्षसजावटीच्या वस्तू आणि ॲक्सेसरीज.	5,50,000	55,000	10,000

मालमत्तेची पाहणी/योग्य तपासणी करण्याची अंतिम तारीख	शनिवार, दि. 14 नोव्हेंबर 2026, सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा.
बँकेकडे पेटंलवर पात्रतेची कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख	सोमवार, दि. 16 नोव्हेंबर, 2026
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	सोमवार, दि. 16 नोव्हेंबर, 2026
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बुधवार, दि. 18 नोव्हेंबर 2026, दुपारी 12.00 वा. ते 02.00 वा. पर्यंत
सर्वोच्च बोलीची उद्घोषणा	बुधवार, दि. 18 नोव्हेंबर, 2026
यशस्वी बोलीदाराची उद्घोषणा	मंगळवार, दि. 24 नोव्हेंबर, 2026

ए. बँकेतद्वारे ई-वॉलेट वापरून ईएमडी अभिवार्यपणे जमा करावी लागेल आणि लिक्विडेटरला कोणतीही सूचना देण्याची आवश्यकता नाही.

बी. इच्छुक पात्र बोलीदारांनी संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजाचा संदर्भ घ्यावा, ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती, पात्रता निकष, बोलीदारांकडून घोषणापत्र, ईएमडीची आवश्यकता इत्यादींचा समावेश आहे. सदर हा दस्तऐवज वेबसाईट https://ibbi.baanknet.com यावर किंवा लिक्विडेटरला vijayplulla@rediffmail.com या ईमेलवर पाठवून उपलब्ध आहे.

सी. लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या बोलीदारांनी सर्व संबंधित कागदपत्रे ई-लिलाव पोर्टलवरच अपलोड करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांशी सर्व पत्रव्यवहार केवळ लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारेच केला जाईल.

डी. लिक्विडेटरला ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती स्वीकारण्याचा, रद्द करण्याचा, मुदतवाढ देण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा इत्यादी अधिकार असेल (किंवा) लिक्विडेटर कोणत्याही वेळी ई-लिलाव रद्द करू शकतो. लिक्विडेटर कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, कोणतीही बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून आहेत.

ई. इच्छुक निविदाकारांनी, लागू असलेल्या आयबीसी 201 च्या कलम 29अ अन्वये ते कोणत्याही अपात्रतेस पात्र नाहीत याची पुष्टी करणारे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. जर बोली लावणारा कोणत्याही तप्यावर अपात्र आढळल्यास, ईएमडी जप्त केली जाईल.

एफ. ई-लिलाव प्रक्रिया, तपशील किंवा मदतीसाठी, बोली लावणाऱ्यांनी आयबीबीआय बँकेनेट हेल्पडेस्क बँक-एंड टीमशी ईमेल : supportbaanknet@psballiance.com किंवा मोबाईल क्रमांक + 91 82912 20220 यावर संपर्क साधावा.

जी. सदर या लिलाव सूचनेची मुदतवाढ/दुरुस्ती https://ibbi.baanknet.com या वेबसाईटवर सूचित केली जाईल आणि कोणतेही स्वतंत्र छापील प्रकाशन केले जाणार नाही. इच्छुक बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी https://ibbi.baanknet.com या लिलाव वेबसाईटला भेट द्यावी.

विजय पी. लुल्ला
लिक्विडेटर - व्हर्गो होम देझीनेर प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: 03 नोव्हेंबर, 2026
नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आरपीए-001/आयपी-पी00323/ 2017-18/10593
एएफए: एए1/10593/02/300627/109089; दि. 30.06.2027 वैधपर्यंत वैध
पत्ता: 205वी, आर्केडिया बिल्डिंग, एनसीपीए मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-400021
ईमेल आयडी : Vijayplulla@rediffmail.com **संपर्क क्र.:** 022 20821220

पुणे महानगरपालिका, पुणे

निविदा प्रकिया कक्ष

निविदा जाहिरात - नविन कामे

विक्री कालावधी दिनांक: ०३-११-२०२६ ते ११-११-२०२६ दुपारी १२:०० पर्यंत

स्वीकृती दिनांक : ०३-११-२०२६ ते ११-११-२०२६ दुपारी १२:०० पर्यंत **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :** १२/११/२०२६ दु. १२:३०

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रू.	अंदजित पुर्वगणित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तिचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक
१	PMC/GARDEN/ 2026/244	उद्यान विभाग	प्र.क्र.३५ अ मधील तुकाईमाता गार्डन येथे स्थापत्य विषयक कामे व देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे	१३५९.००	२५३५५५६.००	२५३५६.००	४ महिने	श्रीमती. घोलप ९६८९९३४३५०
२	PMC/GARDEN/ 2026/245	उद्यान विभाग	महात्मा गांधी उद्यान (बंडगार्डन) येथे नुतनीकरणाची उर्वरित कामे करणे.	१३५९.००	२५२४९१८.००	२५२४९.००	४ महिने	श्रीम. आढाव ९६८९९९०१०७
३	PMC/GARDEN/ 2026/248	उद्यान विभाग	उपआयुक्त क्र ३ अंतर्गत वारजे कर्वेनगर क्षेत्रिय कार्यालयामधील विविध उद्यानात स्थापत्य विषयक सुधारणा कामे करणे	१३५९.००	४०५१६९०.००	४०५१७.००	११ महिने	श्रीमती. घोलप ९६८९९३४३५०
४	PMC/GARDEN/ 2026/249	उद्यान विभाग	प्र.क्र.४ क, खराडी सर्वे नं. १८, १९ येथे गार्डन करणे.	६०७९.००	८३९९१४०.००	८३९९१.००	४ महिने	श्री. पांडुळे ८९७५२५८१८१
५	PMC/GARDEN/ 2026/251	उद्यान विभाग	उपआयुक्त क्र. २ अंतर्गत कोथरुड बावधन क्षेत्रिय कार्यालयामधील विविध उद्यानात स्थापत्य विषयक सुधारणा कामे करणे.	१३५९.००	३४३६११४.००	३४३६१.००	११ महिने	श्री. राऊत ९८२२०६६४६४
६	PMC/GARDEN/ 2026/253	उद्यान विभाग	उपायुक्त क्र.२ अंतर्गत औंध क्षेत्रिय कार्यालयामधील विविध उद्यानात स्थापत्य विषयक सुधारणा कामे करणे.	१३५९.००	३५२५५७२.००	३५२५६.००	११ महिने	श्री. राऊत ९८२२०६६४६४
७	PMC/GARDEN/ 2026/254	उद्यान विभाग	प्रभाग क्र. ८ ड मध्ये मारुतराव गायकवाड, रामलक्ष्मण उद्यान छत्रपती शिवाजी उद्यान, छत्रपती शाहू महाराज पक्षिविहार येथील विविध विकास कामे व सुशोभिकरण करणे	६०७९.००	५००५५०७.००	५००५५.००	४ महिने	श्री. राऊत ९८२२०६६४६४

अ) पुणे म.न.पा. ची वरील कामे ही अनुभवी / म.न.पा. मान्यता प्राप्त / शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदारांकडुन (कामासाठीच्या पुर्वपात्रता अटी टेंडर सेट मध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत

ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी / शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृत सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पध्दतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकीट पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत.

क) कार्यालयीन आदेश क्र अतिमआ (वि.) / ३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ऑनलाईन सुविधेमार्फतच स्विकारणेत येणार आहे

सही/- डॉ.अशोक घोरपडे
सह. महापालिका आयुक्त (उद्यान)
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/९८४
दि. ०२/११/२०२६

धर्मवीर संभाजी अर्बन को - ऑप बॅक लि.

मुख्य कार्यालय : ३९१, दि मेलांगे, मुंबई - पुणे रस्ता, फुगेवाडी, पुणे - ४११०१२.
फोन नं. ७०५७२३५३३६ , ७८८७८८२८८२
Email : sambhajibank@hotmail.com, Website : www.sambhajibank.com

ताबा नोटीस नियम ८(१)

ज्या अर्थी,

१. खालील सही करणार धर्मवीर संभाजी अर्बन को- ऑप बँक लि. पिंपरी चिंचवड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नुसार प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३ (२) अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार कर्जदार अलका ज्ञानेश्वर शितोळे (कर्जदार/गहाणदार) २. ज्ञानेश्वर तुकाराम शितोळे (कर्जदार/गहाणदार) ३. स्वप्निल ज्ञानेश्वर शितोळे (जामीनदार) ४. बाळासाहेब लक्ष्मण जगताप (जामीनदार) ५. नितीन दगडू शिंदे (जामीनदार) यांना दि. ३१.१२.२०२५ अखेरची येणेबाकी अ) कर्जखाते क्र. ३/१७३/३०७७६ रक्कम रु. १४,२३,०९१/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख तेवीस हजार अकरा फक्त) ब) कर्जखाते क्र.३/१७३/३०७७८ रक्कम रू. ६,९३,२१९/- (अक्षरी रूपये सहा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे एकोणीस फक्त) असे एकुण अ + ब रक्कम रु. २१,१६,२३०/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख सोळा हजार दोनशे तीस फक्त) + दि. ०१.०१.२०२६ पासूनचे व्याज + इतर खर्च ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी नोटीस दि. १३.०१.२०२६ ने दिलेली आहे. परंतू कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांनी आज अखेर नोटीशीमध्ये उल्लेख केलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व इत्तर तमाम लोकांस कळिवण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन कायदा कलम १३ (४) व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील सही करणा-या प्राधिकृत अधिका-याने खाली उल्लेखिलेल्या मिळकतीचा ताबा दि. २७.१०.२०२६ रोजी घेतलेला आहे. उपरोक्त कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व तमाम लोकांस कळिवण्यात येते की, सदर मिळकती विषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार बँकेच्या लेखी संमतीशिवाय करू नये. जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील धर्मवीर संभाजी अर्बन को- ऑप बँक लि. पिंपरी चिंचवड शाखा सांगवी यांची दि. ३१.१२.२०२५ अखेरील येणेबाकी अ) कर्जखाते क्र.३/१७३/३०७७६ रक्कम रू. १४,२३,०९१ /- (अक्षरी रूपये चौदा लाख तेवीस हजार अकरा फक्त) ब) कर्जखाते क्र. २/१७३/३०७७८ रक्कम रू. ६,९३, २१९ /- (अक्षरी रूपये सहा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे एकोणीस फक्त) असे एकुण अ + ब रक्कम रू. २१,१६,२३० /- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख सोळा हजार दोनशे तीस फक्त) + दि. ०१.०१.२०२६ पासूनचे व्याज + इतर खर्च तसेच संपूर्ण कर्ज फिटेपर्यंतच्या व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी व ता. हवेली, जि. पुणे मे दुय्यम निबंधक हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे सांगवी येथील स.नं. ७८ / १ यांनी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर. १४.७५ आर यांसी आकार रूपये १-०५ पैसे पैकी क्षेत्र ७५० चौरस फुट हि जमीन मिळकत व तसेच या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या संपुर्ण आर. सी. सी व इतर बांधकाम हि मिळकत यांसी तळ मजल्यावरील क्षेत्र ३८६.२२ चौरस फुट व बिगर निवासी एक दुकान यांसी क्षेत्र १०८ चौरस फुट व तसेच पहिला मजला वाढीव बांधकाम क्षेत्र ६७२ चौरस फुट व त्याचप्रमाणे दुसऱ्या मजल्यावरील वाढीव साधे बांधकाम क्षेत्र २२५ चौरस फुट हि मिळकत यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मिळकत क्र. ०५/०४/०४२४१ व त्याचप्रमाणे त्यावर होणा-या भविष्यातील वाढीव बांधकामासह यांसी चतु:सीमा -

पूर्व :- श्री. जगताप यांची मिळकत
दक्षिणेस - रस्ता
पश्चिमेस - लुईस यांची मालमत्ता
उत्तेरस :- साबेरा कॉम्पलेक्स हि इमारत

दिनांक: २७/१०/२०२६ शिक्का **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे. **श्री. युवराज सोपान जागडे**
धमवीर संभाजी अर्बन को-ऑप बँक लि.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन :** ०२२-६९९७ ८७३१
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७. **फोन :** ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९ च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार/गहाणखतदार आणि/किंवा जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(४) आणि सेक्शन (१४) अंतर्गत आदेशाची अंमलबजावणी करुन **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''तेथे जे आहे''** आणि **''कोणत्याही फेरविचाराशिवाय'' आणि जंगम मालमत्तेशिवाय** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद परीशिष्टामधील येणे असलेली थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे/मालमत्तांचे वर्णन
१) मे. रोहन कोरूपॅक प्रा.लि. .... कर्जदार/ गहाणखतदार २) श्री. सुयश सुभाष गांधी ...संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार ३) सौ. रचना सुयश गांधी ...संचालक/जामीनदार पीआरओ वसुली, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - 027/CCR/017130100000145 027/CCR/BDR/ 017130100000146 027/PRLNR/017302900000111 027/PRLNR/017302900000125 027/ADVHYPR/017300700000113 027/ADVHYPR/017300700000119 027/ECLGSTL1R/ 017307800000006	प्लॉट नं. पीएपी-७३ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, खंडाळा फेज-I, इंडस्ट्रीयल एरीया, गांव/शहर केसुर्डी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ ६२७० चौ.मी., तसेच त्यावरील बांधकामासहीत आणि सदर प्लॉटच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस** : ६, प्लॉट नं. पीएपी ७२/२, **दक्षिणेस** : एमआयडीसी मोकळी जागा नं. ५, **पश्चिमेस** : पीएपी प्लॉटस्, **उत्तरेस** : एमआयडीसी ३०.०० मीटर रूंद रस्ता. **(मे. रोहन कोरूपॅक प्रा.लि. यांच्या मालकीची मालमत्ता.)** **बोजा (जर काही असेल तर) :** सुरक्षित धनको यांना माहित नाही **थकीत देणी :** एमएसईडीसीएल (लाईट बिल) : रु. २,४२,८००.०० (दि. ३१.१२.२०२५ रोजी) एमआयडीसी (वॉटर बिल) : रु. १,०९,३६८.०० (दि. ३१.०७.२०२६ रोजी) ग्रामपंचायत आकार : रु. ९,९६,९९०.०० (दि. २२.०६.२०२६ रोजी)
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. १२/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. २१/११/२०२६ स. १०.३० वाजता
ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार : दि. २०/१२/२०२५, प्रत्यक्ष ताबा	एकूण येणे : दि. ०९/०४/२०२५ रोजीच्या मागणी नोटीसीनुसार रु. ८,३८,७१,७७२.५८ आणि दि. ३१/१०/२०२६ रोजी येणे रक्कम रु. ८,७३,६६,६२९.५८
राखीव किंमत : रू. ८,३५,००,०००/- अनामत रक्कम : रू. ८३,५०,०००/-	लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **"मे. रोहन कोरूपॅक प्रा. लि. यांच्या खंडाळा फेज-I, केसुर्डी, जिल्हा सातारा येथील प्लॉट नं. पीएपी-७३, या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी"** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २०/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २०/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे, खाते क्र. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. २१/११/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वस्त, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

५) अटी आणि शर्तीं

संस्थापक-नाट्याचार्य कृष्णाजी प्रभाकर खाडिलकर

नवाकाळ

।। न मे भक्त प्रणश्यति ।।

संपादकीय

दिवाळीपूर्वीची दिवाळखोरी

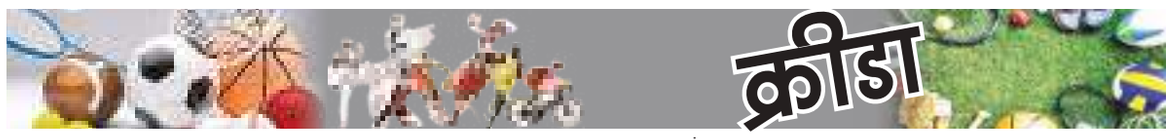
नेमक्या दिवाळीच्या काळातच प्रदूषणाचा विषय हा ऐरणीवर येत असतो. या काळात फटाके, रोषणाई, याचे प्रमाण जास्त असते. म्हणून याच काळामध्ये ध्वनी आणि वायूप्रदूषण कमीत कमी व्हावे अशा पद्धतीने जनजागृती केली जाते. अलिकडेच मुंबई महापालिकेने मुंबई उच्च न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे दिवाळीच्या काळात प्रदूषण टाळण्याच्या उद्देशाने एक प्रचार मोहीम सुरू केली आहे. ज्यामध्ये सेलिब्रेटी म्हणजेच नटनट्या किंवा कलाकारांच्या मदतीने दिवाळीच्या काळात काय गोष्टी कराव्यात आणि करू नयेत याबाबतचा संदेश देण्याचा प्रयत्न केला गेला आहे. मुंबई महापालिकेने तयार केलेल्या या सेलिब्रेटींच्या चित्रफितींमध्ये माधुरी दीक्षित, क्रिकेटपटू अजिंक्य राहाणे, दिया मिर्झा यांचे व्हिडिओ महापालिकेने तयार करून आपल्या वेबसाईटवरही अपलोड केले. यातल्या दिया मिर्झाच्या व्हिडिओत तिने दिवाळीत फटाकेच फोडू नका अशा प्रकारचे आवाहन केले. फटाक्यांशिवाय दिवाळी ही कल्पनाच होऊ शकत नाही. परंतु फटाके फोडताना प्रदूषणविरहित फटाके किंवा अलिकडे हरित फटाकेही बाजारात येत असतात. थोडक्यात ज्यातून प्रदूषण होणार नाही अशाच फटाक्यांचा वापर करण्याचे आवाहन करता येऊ शकते. परंतु दिया मिर्झाने फटाके फोडूच नका, असे म्हटल्यानंतर राजकीय फटाके फोडायलाही सुरुवात झाली. भारतीय जनता पार्टीचे मुंबईचे अध्यक्ष आमदार अमित साटम यांनी दिया मिर्झाच्या या व्हिडिओला आक्षेप घेतला आणि दिवाळी कशी साजरी करायची. हे दिया मिर्झाने सांगण्याची गरज नाही, असे म्हणत टीका केली. त्यांच्या या टीकेनंतर महापालिकेने तो व्हिडिओ काढून टाकला. या प्रचारासाठी दिया मिर्झाने सामाजिक हेतू म्हणून महापालिकेकडून कोणतेही मानधन घेतले नाही. परंतु अमित साटमांना या अभिनेत्रीच्या फटाकेच न फोडण्याच्या आवाहनाचा बराच राग आलेला दिसतो. आता या प्रकारावरून राजकीय आरोप-प्रत्यारोप सुरू झालेले आहेत. एकूणच महापालिकेची ही तथाकथित प्रदूषण विरोधातली मोहीम, त्यात सेलिब्रेटींना समाविष्ट करून घेण्याची कल्पना, त्याला झालेला अमित साटमांचा विरोध, तो व्हिडिओ डिलीट करण्यावरून निर्माण झालेले राजकारण हा सगळा प्रकार दिवाळीपूर्वीची दिवाळखोरीच म्हणावी लागते.

प्रदूषण ही कायमची समस्या

वास्तविक पाहता प्रदूषण ही कायमची समस्या झालेली आहे. आणि त्याविरोधात वर्षभर वेगवेगळ्या पद्धतीने उपाययोजना राबवण्याची वेळ आलेली आहे. गेल्या काही वर्षात मुंबई महानगराचं हवामान इतक्या वेगाने पसरते आहे की, जगातले तिसऱ्या चौथ्या क्रमांकाचे प्रदूषित शहर म्हणून त्याची गणना होऊ लागलेली आहे. दिवाळी नसताना प्रदूषणाची पातळी वाढलेली असते. हवेची गुणवत्ता खालावलेली असते. त्या काळात हे प्रदूषण रोखण्याबाबत राज्य सरकार असेल, महापालिका असेल. प्रदूषण नियंत्रण मंडळ असेल. त्यांच्याकडून नेमकी काय उपाययोजना होते. खरे तर प्रदूषणावर नियंत्रण आणणारे प्रभावी उपाय योजले जात नाहीत. म्हणूनच हवेची गुणवत्ता सातत्याने खालावत असते. गेल्याच आठवड्यात मुंबईतल्या या प्रदूषणाची गंभीर परिस्थिती लक्षात घेऊन मुंबई भाजपाचेच माजी अध्यक्ष आणि सध्याचे सांस्कृतिक मंत्री आशिष शेलार यांनी आठवड्यातून एकदा मुंबईतली बांधकामं बंद ठेवण्याचे आवाहन केलं. आणि तशा आशयाचं पत्र मुंबई महापालिकेलाही पाठवलं होतं. याचा अर्थ मुंबईत हवेचं प्रदूषण वाढलं असल्याची कबुली भाजपाच्याच एका नेत्याकडून दिली जाते. तर दुसरीकडे याच प्रदूषणाच्या पालिकेच्या मोहिमेवर भाजपाचा दुसराच नेता प्रश्नचिन्ह उपस्थित करतो आहे. याचा अर्थ समन्वयाचा अभाव आणि एकाच समस्येकडे पाहण्याची वेगवेगळी दृष्टी हेच त्यातून स्पष्ट होते. महापालिकेलासुद्धा मुंबई न्यायालयाच्या निर्देशांची दिवाळीच्याच मुहूर्तावर आठवण झाली. आणि दिवाळीच्या काळात प्रदूषण वाढू नये. म्हणून सेलिब्रेटींचे हे झगमगाटी व्हिडिओ तयार करण्याची बुद्धी झाली. इतर अभिनेत्रींनी किंवा सेलिब्रेटींच्या व्हिडिओला आक्षेप घेतलेले नाहीत. फक्त दिया मिर्झाचाच व्हिडिओ साटमांना जास्त खटकण्याचे कारण काय. मिर्झा यांचा धर्म हेच त्याचे कारण असू शकते. खरे तर प्रचारकी थाटातल्या या व्हिडिओवरून एवढा आक्षेप घेण्याचे काहीच कारण नाही. प्रत्येकजण आपापल्या पद्धतीने दिवाळी साजरी करत असतो.

वर्षभर जनजागृतीची गरज

सेलिब्रेटींच्या अशा आवाहनामुळे लोकांच्या दिवाळी साजरी करण्यावर फारसा परिणाम होत नाही. प्रामुख्याने सणवारांबाबत यात्रा उत्सवांबाबत लोक फक्त साधुसंत, महात्मे किंवा आध्यात्मिक क्षेत्रातल्या लोकांचे उपदेशच विचारात घेत असतात. यातल्या अनेक सेलिब्रेटीजना हे सण, उत्सव किंवा परंपरांचा इतिहासही माहीत नसतो. केवळ मनोरंजनाच्या दुनियेत किंवा खेळाच्या जगतामध्ये त्यांनी लोकप्रियता मिळवली या एका कारणावरून त्यांनी व्यक्त केलेले विचार लोकमनावर बिंबवले जाऊ शकत नाहीत. महापालिकेने केवळ दिवाळीचा सण लक्षात घेऊन या सेलिब्रेटींचा उपयोग करून घेण्याचा प्रयत्न केला. खरे तर महापालिका आणि प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांनी संयुक्तपणे केवळ दिवाळीच नव्हे तर वर्षभर या प्रदूषण समस्येविषयी उपाययोजना आणि जनजागृती केली पाहिजे. आताचा एआय तंत्रज्ञानाचा जमाना आहे. त्याचा उपयोग करून अधिक प्रभावशाली उपाययोजना करता येऊ शकते. प्रत्यक्षात प्रदूषण रोखण्यासाठी जे जे उपाय आवश्यक आहेत तेच केले जात नाहीत. आणि अशा तात्पुरत्या प्रचारांवर भर दिला जातो. ज्या कारणांमुळे प्रदूषण होते. मग अगदी वाहनांची भरमसाठ संख्या आणि अनेक उद्योगांमधून होणारे वायूप्रदूषण, जलप्रदूषण रोखण्याचा प्रयत्न झाला पाहिजे. आज सार्वजनिक परिवहन सेवा तितकीशी प्रभावी नसल्याने लोकांना खासगी वाहनांचा आधार घ्यावा लागतो. आणि त्यातून वायूप्रदूषणाला निमंत्रण मिळते. महापालिकेने असे प्रदूषण निर्माण करणाऱ्या गोष्टींची सविस्तर माहिती लोकांपर्यंत पोहचवण्याची गरज आहे. त्याची सुरुवात प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयाच्या परिसरातील प्रदूषण रोखण्यापासून करावी. हे उपाय केले जात नाहीत आणि हीच ती बौद्धिक दिवाळखोरी ठरते.



भारताचा सलग पाचवा विजय

दक्षिण कोरियाचा ८-० ने धुव्वा उडवला

■ ऑकलंड



आशियाई चॅम्पियन्स ट्रॉफी हॉकी स्पर्धेत भारतीय संघाची अपराजित कामगिरी सुरूच आहे. जालंधरमध्ये आज झालेल्या अंतिम साखळी सामन्यात पाच वेळच्या विजेत्या भारताने दक्षिण कोरियाला ८-० ने पराभूत केले. या विजयासह भारतीय संघाने स्पर्धेतील आपली अपराजित मालिका कायम ठेवत सलग पाचवा विजय नोंदवला. त्यामुळे भारत सर्वाधिक १५ गुणांसह गुणतालिकेत पहिल्या स्थानावर आहेत. जपान दुसऱ्या, मलेशिया तिसऱ्या आणि दक्षिण कोरिया चौथ्या स्थानावर आहे. आता बुधवारी उपांत्य फेरीत भारताचा सामना पुन्हा दक्षिण कोरियाशी होईल.

भारतीय खेळाडू सुरुवातीपासूनच दक्षिण कोरियाविरुद्ध आक्रमकपणे खेळले. भारताच्या दिलप्रीत सिंगने ८व्या आणि ४०व्या मिनिटाला गोल करून दुहेरी यश मिळवले. त्याच्या व्यतिरिक्त, जुगराज सिंग (११व्या मिनिटाला), कर्णधार हरमनप्रीत सिंग (१५व्या मिनिटाला), शिलानंद लाक्रा (३३व्या मिनिटाला), सुखजीत सिंग (३४व्या मिनिटाला), संजय (३६व्या मिनिटाला) आणि अंगद बीर सिंग (६०व्या मिनिटाला) यांनी प्रत्येकी एक गोल केला.

दहिसरमध्ये बुधवारपासून शालेय बुद्धिबळ स्पर्धा

■ मुंबई

बुद्धिबळाच्या पटावर डावपेचांची लढाई रंगविण्यासाठी महाराष्ट्रातील ८०० हून अधिक युवा बुद्धिबळपटू सज्ज झाले. इंडियन चेस स्कूलतर्फे आणि रुस्तमजी केंब्रिज इंटरनॅशनल स्कूल (दहिसर) यांच्या यजमानपदाखाली आयोजित एसबीआय लाईफ महाराष्ट्र राज्य शालेय बुद्धिबळ अजिंक्यपद स्पर्धेला यंदा विक्रमी प्रतिसाद लाभला. राज्यातील ५०० हून अधिक शाळांमधील खेळाडूंचा सहभाग असलेली ही स्पर्धा ४ ते ६ आणि १३ ते १५ नोव्हेंबर अशा दोन टप्प्यांत रंगणार आहे. ७, ९, ११, १३, १५ आणि १७ वर्षांखालील वयोगटांत मुलांचे आणि मुलींचे स्वतंत्र असे एकूण १२ गट असतील. ४०० हून अधिक फिडे मानांकित खेळाडू या बुद्धिबळाच्या रणांगणात उतरतील. राष्ट्रीय आणि आंतरराष्ट्रीय स्पर्धांमध्ये पदके जिंकलेल्या खेळाडूंचाही समावेश असल्याने प्रत्येक डावात चुरस आणि डावपेचांची कसोटी पाहायला मिळणार आहे. स्विस लीग पद्धतीने ७ फेऱ्यांत होणाऱ्या स्पर्धेत प्रत्येक खेळाडूला ६० मिनिटे आणि प्रत्येक चालीसाठी ३० सेकंदांची वाढ मिळेल.

महावितरण — महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

ई-निविदा सूचना

महावितरणकडून 'महावितरण (MSEDCL) अंतर्गत शहरी विभागांपर्यंतच्या सर्व कार्यालयांमध्ये बायोमेट्रिक उपस्थिती नोंदणी यंत्रणा स्थापित करणे तसेच सर्व ग्रामीण विभागांतील कार्यालये व उपकेंद्रांमध्ये कार्यरत कर्मचाऱ्यांची उपस्थिती नोंदविण्यासाठी जिओ-फेन्सिंग (Geo-fencing) सुविधायुक्त मोबाईल ॲपची अंमलबजावणी' करण्याकरिता पात्र निविदाकारांकडून ऑनलाईन निविदा मागविण्यात आल्या आहेत. निविदाचा संक्षिप्त स्कोप आणि पूर्व-पात्रता निकष **www.mahadiscom.in** या संकेतस्थळावरील निविदा सूचनेत उपलब्ध आहेत. निविदापूर्व बैठक दिनांक **१३.११.२०२६** दुपारी ३:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे आयोजित करण्यात आली आहे. (**व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग लिंक:** https://meet.google.com/sjk-fcux-vkr). निविदा सादर करण्याची अंतिम मुदत दिनांक **२३.११.२०२६** सायंकाळी ६:०० वाजेपर्यंत आहे. संपूर्ण निविदा कागदपत्रे महावितरणच्या ई-निविदा संकेतस्थळ **https://etender.mahadiscom.in** वर उपलब्ध आहे.

निविदा क्र. **CGM/IT/SAP/26-27/006**
निविदा शुल्क : ₹ ११,८००/-
इसारा रक्कम : ₹ ९,६२,३६१/-
HOPR: 268/26 dtd. 02.11.2026

मुख्य महाव्यवस्थापक (मा. तं.),
महावितरण, प्रकाशगड , ४था माळा,
अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे पूर्व मुंबई - ५१
ई-मेल:
biometrictender@mahadiscom.in

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येत आहे की, माझे अशिल अश्विनी गणेश विधाते, राहणार – कोपरखैराणे यांनी श्री. शंकर गणपत विधाते आणि अश्विनी गणेश विधाते यांच्या नांवे असलेला फ्लॅट नं. १०, देवी सि.एच.एस.लि., प्लॉट नं. १४, सेक्टर ३, कोपरखैराणे, नवी मुंबई या फ्लॅटचे

१. मेसर्स श्री साई डेव्हलपर्स यांच्या भागीदार श्री. सुनील विजन, श्री. नंदकुमार द्विवेदी आणि श्री. श्रीकांत बडगे यांनी श्री. सुरजन सिंग जोसन यांच्या नावे दिनांक २८/०६/१९९४ रोजी निष्पादित केलेला मूळ विनानोंदणीकृत हक्क हस्तांतरण करार
२. श्री. सुरजन सिंग जोसन यांनी श्री. शंकर गणपत विधाते आणि सौ. अश्विनी गणेश विधाते यांच्या नावे दिनांक ०९/१०/२००९ रोजी निष्पादित केलेला मूळ नोंदणीकृत हक्क हस्तांतरण करार, नोंदणी क्रमांक TNN8/6449/2009, तसेच नोंदणी पावती, मुद्रांक शुल्क भरल्याची पावती आणि इंडेक्स-II.
३. सदर मिळकतीसंदर्भात सिडको यांनी देवी सी.एच.एस.लि. यांच्या नावे दिनांक १६/०७/२०१२ रोजी जारी केलेला मूळ अंतिम आदेश
४. सिडको यांनी श्री. शंकर गणपत विधाते आणि सौ. अश्विनी गणेश विधाते यांच्या नावे जारी केलेला मूळ हस्तांतरण आदेश.
५. सध्याच्या मालकांच्या नावे सोसायटीने जारी केलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र.

सर्व कागदपत्र हरवलेले आहे. याबाबतची पोलीस तक्रार कोपर खैरणे पोलीस स्टेशन, येथे ३१/१०/२०२६ रोजी दाखल करण्यात आली आहे. तक्रार अनुक्रमांक २१००/२०२६ मधील मालमत्ता गहाळ रजिस्टरमध्ये ही नोंद आहे.

सर्व व्यक्ती/व्यक्तींना याद्वारे सूचित केले जाते की वरील मालमत्तेबद्दल दावे किंवा हरकत असल्यास ०७ दिवसाचे आत खालील पत्यावर हरकत घ्यावी.

शॉप नं.२, आर्शिवाद कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.,
प्लॉट नं. १, सेक्टर–८३, कोपरखैराणे,
नवी मुंबई–४००७०९.

सही/–
ॲड. प्रविण सदाशिव हंकारे

जाहीर सूचना

(नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १०२ अन्वये, इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या वैयक्तिक जामीनदारांसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियम, २०१९ च्या सहवाचिता नियम ७)

वरुण रिसोर्सेस लि. च्या वैयक्तिक जामीनदार, श्री. युधिष्ठिर दिलीप खटाऊ यांच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्याकरिता

संबंधित तपशील

१.	वैयक्तिक जामीनदाराचे नाव	श्री. युधिष्ठिर दिलीप खटाऊ वरुण रिसोर्सेस लि. च्या वैयक्तिक जामीनदार
२.	वैयक्तिक जामीनदाराचा पत्ता (शेवटचा ज्ञात)	खटाऊ बंगला, ६ मानव मंदिर रोड, मलबार हिल्स, मुंबई - ४००००६
३.	वैयक्तिक जामीनदारासंदर्भात दिवाळखोरी सुरु होण्याची तारीख	२७ ऑक्टोबर २०२६
४.	निर्णय घेणाऱ्या प्राधिकरणाचे तपशील	राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-१
५.	रिझोल्यूशन प्रोफेशनल म्हणून काम करणाऱ्या दिवाळखोर व्यावसायिकांचे नाव आणि नोंदणी क्र.	श्री.हरी किशन भोकले नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-003/IP NO0228/2019-2020/12696
६.	बोर्डाकडे नोंदणीकृत रिझोल्यूशन प्रोफेशनलचा पत्ता आणि ई-मेल	९०५ ई रहेजा रेसिडेन्सी ऑफ जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड, पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७ **ईमेल : bhoklay.hk@hotmail.com**
७.	रिझोल्यूशन प्रोफेशनलशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी पत्ता आणि ई-मेल वापरला जाईल	केडीआरए इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल्स प्रायव्हेट लिमिटेड १६०१, चांडक युनिकॉर्न, दनाजी साळवे मार्ग, वीरा देसाई रोड जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. प्रक्रियेसाठी विशिष्ट ईमेल आयडी:- ncltcasesvarunresourcespg@gmail.com
८.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	२४ नोव्हेंबर २०२६
९.	संबंधित फॉर्म	इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया च्या नियम ७ अंतर्गत विहित केलेले फॉर्म बी (कॉर्पोरेट जामीनदार ते कॉर्पोरेट ऋणको यांना दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) नियमावली, २०१९ फॉर्म डाउनलोड करण्यासाठी वेब लिंक:- https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ न्यायालय-१ ने सी.पी.(आयबी)/५२५/(एमबी)२०२१ मध्ये दिनांक २७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीच्या आदेशान्वये याचिका दाखल करून घेतली आणि वरुण रिसोर्सेस लि. च्या वैयक्तिक जामीनदार श्री. युधिष्ठिर दिलीप खटाऊ यांच्या दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेला सुरुवात करण्याचे आदेश दिले.

श्री. युधिष्ठिर दिलीप खटाऊ यांच्या धनकोंना, इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया च्या विहित केलेले फॉर्म बी (कॉर्पोरेट जामीनदार ते कॉर्पोरेट ऋणको यांना दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) नियमावली, २०१९ नियम ७ अंतर्गत विहित केलेल्या रिझोल्यूशन प्रोफेशनलकडे २४ नोव्हेंबर २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी पुराव्यासह त्यांचे दावे फॉर्म बी मध्ये, नोंद क्र.७ विरुद्ध नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

दावे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, किंवा प्रत्यक्ष सुपुर्दगी, कुरिअर, स्पीड पोस्ट किंवा नोंदणीकृत पोस्टद्वारे सादर केले जाऊ शकतात.

दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.

दिनांक: ३ नोव्हेंबर २०२६
ठिकाण: मुंबई

श्री. हरी किशन भोकले
रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
श्री. युधिष्ठिर दिलीप खटाऊ यांच्या
वैयक्तिक दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेच्या बाबतीत
आयबीबीआय नोंदणी क्र. IBBI/IPA-003/IPN00228/2019-2020/12696
प्रक्रियेसाठी विशिष्ट ईमेल- ncltcasesvarunresourcespg@gmail.com

जाहीर सूचना

वासुदेव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
नोंदणीकृत कार्यालय: सूर्या, ७९ हिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५०, महाराष्ट्र.
(नोंदणी क्र.: BOM/W-HW/HSG/TC/2058/85-86 दिनांक १८.३.१९८६)

संस्थेच्या संपूर्ण मालमत्तेच्या प्रस्तावित थेट विक्रीकरिता प्रस्तावांचे आमंत्रण

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, वासुदेव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. द्वारे त्यांच्या दि. १४ सप्टेंबर, २०२६ आणि १ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी घेण्यात आलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये, संस्थेच्या मालमत्तेची, लागू कायदा आणि संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेद्वारे मंजूर केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहून सार्वजनिक निविदा काढून थेट विक्री करण्याच्या शक्यता पडताळून पाहण्याचा एकमताने ठराव करण्यात आला.

त्यानुसार, संस्था याद्वारे जमीन आणि त्यावर उभी इमारत(ती) समाविष्ट असलेली संपूर्ण मालमत्ता, व त्यासह कायदेशीररित्या हस्तांतरित करता येण्याजोगे असे हस्तांतरणीय हक्क, हितसंबंध आणि उपसाधने यांच्या प्रस्तावित थेट संपादनाकरिता इच्छुक खरेदीदार, विकासक, कंपन्या, संस्था आणि इतर पात्र घटकांकडून प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहेत.

मालमत्तेचे तपशील

संस्थेचे नाव: वासुदेव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
पत्ता: सूर्या, ७९ हिल रोड, होली फॅमिली रुग्णालयासमोर, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५०, महाराष्ट्र.
सीटीएस क्र.: १८ आणि १९ वांद्रे बी गाव, मोजमाप २०२४.४० चौ.मी.
इमारत: तळमजला आणि ७ (सात) वरील मजले आणि चाळ संरचना.
सदनिका/युनिट्सची संख्या: चाळीमध्ये २६ निवासी सदनिका, १ दवाखाना आणि ९ निवासी/भाडेकरू.
शीर्षक/अभिहस्तांतरण: संस्था सध्या विद्यमान जमीन मालकांकडून जमीन/मालमत्तेचे अभिहस्तांतरण संस्थेच्या नावे प्राप्त करण्याची प्रक्रिया करीत आहे. त्यानुसार, या निविदेशी संबंधित कोणताही प्रस्तावित व्यवहार अभिहस्तांतरण आणि हा विद्यमान जमीन मालक आणि/किंवा इतर संबंधित पक्षकारांकडून कायदेशीररित्या आवश्यक असणाऱ्या दस्तऐवज, करारनामे, परवानग्या आणि मंजुऱ्या मिळण्याच्या अधीन असेल. संस्था कोणतेही विधान करीत नाही की, अभिहस्तांकन याआधीच त्यांच्या नावे पूर्ण झालेले आहे.

प्रस्तावाचे आमंत्रण

इच्छुक पक्षकारांना संपूर्ण मालमत्तेच्या थेट तत्त्वावर खरेदीकरिता, निविदा दस्तऐवजांनुसार मोहोरबंद पाकिटातून त्यांचे प्रत्यक्ष प्रस्ताव सादर करण्याकरिता आमंत्रित करण्यात येत आहे.

प्रस्तावामध्ये खालील बाबींचा स्पष्टपणे उल्लेख असावा:

१. प्रस्तावित पेमेन्ट वेळापत्रक;
२. व्यवहार पूर्ण करण्याकरिता आवश्यक असलेला कालावधी;
३. बोलीदाराचे तपशील आणि परिचयपत्रे;
४. निधीची वित्तीय क्षमता/पुरावा;
५. प्रस्तावाशी संबंधित कोणत्याही शर्ती; आणि
६. बोलीदाराच्या अधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील.

निविदेच्या अटी

१. प्रस्ताव संपूर्ण मालमत्तेकरिता एक संयुक्त व्यवहार म्हणून सादर करावे. भागशः प्रस्ताव विचारात घेण्यात येणार नाहीत.
२. बोलीदार मालमत्तेच्या बाबतीतील त्यांच्या स्वतःच्या कायदेशीर, आर्थिक, तांत्रिक आणि प्रत्यक्ष चौकशीकरिता जबाबदार असतील.
३. संस्था वाजवी अटींच्या अधीन राहून, उपलब्ध असणारे शीर्षक आणि मालमत्ता दस्तऐवज, तपासणीकरिता इच्छुक बोलीदारांना उपलब्ध करून देईल.
४. प्रस्तावाचे सादरीकरण बोलीदाराच्या नावे कोणताही हक्क, शीर्षक किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा हितसंबंध तयार करीत नाही.
५. उच्चतम प्रस्ताव आपोआपच स्वीकारण्यात आला असे मानण्यात येणार नाही. संस्था, सर्वसाधारण सभेच्या अधिकार आणि लागू कायद्याच्या अधीन राहून एक किंवा जास्त बोलीदारांसह बोलणी करण्याचे आणि/किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवीत आहे.
६. कोणतीही अंतिम विक्री/हस्तांतरण हे निश्चित कायदेशीर दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीच्या आणि सर्व लागू कायदेशीर व वैधानिक आवश्यकतांच्या पूर्ततेच्या अधीन असेल.
७. व्यवहार अभिहस्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण होण्याच्या आणि जमीन मालक आणि इतर संबंधित पक्षकारांकडून कायदेशीररित्या आवश्यक सर्व दस्तऐवज आणि मंजुऱ्या विद्यमान मिळविण्याच्या/अंमलबजावणीच्या अधीन असेल.
८. संस्था सर्वसाधारण सभेच्या ठराव आणि लागू कायद्यानुसार निविदा प्रक्रिया सुधारणे, पुढे ढकलणे, मागे घेणे किंवा रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवीत आहे.
९. सर्व वैधानिक देणी, कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि व्यवहाराशी संबंधित खर्च, हे पक्षकारांमधील अंतिम करारानुसार हाताळण्यात येतील.
१०. तथापि, मालमत्तेचा रिक्त ताबा तेव्हाच देण्यात येईल, जेव्हा पूर्ण आणि अंतिम रक्कम प्राप्त होईल आणि संबंधित सदनिका मालक, दवाखाना मालक, जमीन मालक व चाळीतील रहिवासी यांच्यासोबत विक्री करारनामा पूर्ण केला जाईल.

प्रस्तावाचे सादरीकरण

निविदा दस्तऐवज उपलब्ध होण्याचे ठिकाण: वासुदेव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.चे संस्था कार्यालय, सूर्या, होली फॅमिली रुग्णालयासमोर, ७९ हिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५०, येथे दि. ३ नोव्हेंबर, २०२६ ते २० नोव्हेंबर, २०२६ पर्यंत रविवार वगळता स. ११ ते दु. २ दरम्यान.
बोली पूर्व सभा: शनिवार, दि. २१ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी स. ११.०० वा. संभाव्य बोलीदारांच्या शंका आणि प्रश्नांची उत्तरे देण्याकरिता. ठिकाण संस्थेद्वारे कळविण्यात येईल. बोलीदार wassoodewchsl@gmail.com येथे ईमेलद्वारे त्यांचे प्रश्न आगाऊरित्या विचारू शकतात. संस्थेवर बंधनकारक उत्तरे लेखी स्वरुपात पारित करण्यात येतील.
सादरीकरणाकरिता अंतिम दिनांक आणि वेळ: दि. ३० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दु. २.०० वाजेपर्यंत.
प्रस्ताव उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ (अंदाजित): दि. ६ डिसेंबर, २०२६ रोजी स. ११.०० वा. ठिकाण नंतर कळविण्यात येईल. निविदा दस्तऐवज शुल्क: रु. ५०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) वासुदेव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.च्या नावे काढलेल्या पे ऑर्डरद्वारे.
सादरीकरणाचे ठिकाण आणि पद्धत: प्रत्यक्षरित्या संस्थेचे कार्यालय, वासुदेव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सूर्या, होली फॅमिली रुग्णालयासमोर, ७९ हिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० येथे तांत्रिक आणि आर्थिक बोली स्वतंत्र पाकिटात भरून मोहोरबंद पाकिटातून.
संपर्क: अबुझार सय्यद रिझवी: ९७६८८८६४०१
अनिमेश चैनी: ९८२०००९२४२, **ईमेल:** wassoodewchsl@gmail.com
संस्था निविदा प्रक्रियेशी संबंधित सर्व हक्क राखून ठेवीत आहे.

सही/-
दिनांक: ३ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाण: मुंबई
व्यवस्थापकीय समितीच्या आदेशाद्वारे
वासुदेव को-ऑप. हौ. सोसा. लि.

सुविचार

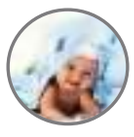
विलास कोळेकर
मालेवाडी, जि. सांगली. मोबा.९४२२४२०६११

अति आनंदात कोणाला वचन देऊ नका,
क्रोधात कोणाला उत्तर देऊ नका.
आणि दुःखात कधीही, कोणताही मोठा निर्णय घेऊ नका.

पंचांग

मंगळवार, ३ नोव्हेंबर २०२६
शक १९४८ पराभवनामसंवत्सर
* आश्विन कृष्ण नवमी*
नक्षत्र - मघा
-: जन्मराशी :-
००-०१ ते ०३-४५ कर्क
०३-४६ ते २४-०० सिंह

रवी उदय- ०६-४१
रवी अस्त- १८-०३



चंद्रपाणी महाराज जयंती (महानुभाव)

मुद्रक, प्रकाशक **सौ. जयश्री रमाकांत खाडिलकर-पांडे** यांनी हे दैनिक नवाकाळ ऑफीस आणि नवाकाळ प्रेस करिता दांगट मीडिया प्रा.लि., पत्ता: प्लॉट नं. २२, दिघा एमआयडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरीया, विष्णू नगर, दिघा, नवी मुंबई -४००७०८ येथे छापून घेतले व नवाकाळ बिल्डिंग, १३ नवाकाळ पथ, खाडीलकर रोड, गिरगांव, मुंबई -४००००४ येथे प्रसिद्ध केले.
संपादक : **रोहित रमाकांत पांडे** • कार्यकारी संपादक: **समीर करंबे** (*पी.आर.बी. कायद्यानुसार संपादकीय जबाबदारी कार्यकारी संपादक यांच्यावर आहे.)

संपर्क : संपादक विभाग: ८६५२२०१४४०,
जाहिरात विभाग : ८१०८११६४२३, ८१०८११६४२९,
छोट्या जाहिराती: ८४२२८१७४४५. वितरण विभाग : ९५९४९३६४४१
ई-मेल: contact@navakal.in
'नवाकाळ ऑफिस व नवाकाळ प्रेस'चे प्रकाशन दैनिक
'नवाकाळ' आर.एन.आय.क्र.१८१४/५७
स्थापना ७ मार्च १९२३/ फाल्गुन वद्य ५ शके १८४४

Printed and Published by **Jayshree Ramakant Khadilkar-Pande**
On behalf of Navakal Office And Navakal Press. Printed at Dangat Media Pvt. Ltd., Address : Plot No.22, Digha M.I.D.C., TTC Industrial Area, Vishnu Nagar, Digha, Navi Mumbai - 400 708. Published at Navakal Building, 13 Navakal Path, Khadilkar Road, Girgaum, Mumbai - 400 004.
Editor - **Rohit Ramakant Pande** • Executive Editor - **Sameer Karambe** (*As per P.R.B. law Executive Editor will be responsible for all the content in Daily Navakal)

ई-लिलाव विक्री सूचना

(नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत)
व्हर्गो होम डिझाइनर प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात)
सीआयएन : U52609MH2010PTC241562
नोंद.कार्यालय : गोडाऊन क्र.१, इमारत क्र.१८३, जम्बोशेड गोडाऊन, गाव गुंदावली, तालुका - भिवंडी, ठाणे, मुंबई - ४२१३०२ संपर्क क्र.: ०२२ २०८२१२२०

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाच्या दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२१ च्या आदेशानुसार, **व्हर्गो होम डिझाइनर प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात)** च्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलावाद्वारे सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमत्ता कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधित्व, हमी किंवा नुकसानभरपाईशिवाय **'जसे आहे जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे काही आहे या आधारावर' आणि '