## AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Structured Assets Group, 1st Floor, Axis House, No. 3, Club House Road, Anna Salai, Chennai - 600002. www.axisbank.com

### SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/ Guarantor(s) that the below described movable and immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of secured property which has been taken by the Authorized Officer of Axis Bank Ltd through Cri. Mis No 188/2024 Order dated 28.08.2024 on 06.11.2024, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" on 30.11.2026 , for recovery of dues along with further interest thereon to the secured creditor from Borrower(s)/ Guarantor(s) as mentioned below.

**S.No.1: Borrowers / Guarantor: 1. M/S MANIYOG TEXTILES** Private Limited, Represented by its Directors, 2.Mr. Yogesh Satyanarayan Mandhane, 3. Mrs. Archana Yogesh Mandhane Amount Outstanding: **Rs. 8,89,46,029.51/- (Rupees Eight Crores Eighty Nine Lakhs Forty Six Thousand and Twenty Nine Paise Fifty One only)** as on 30.04.2024 along with further interest thereon from 01.05.2024 at the contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc.

**Security for the Account**

**Description of Immovable and movable property/assets in the name of M/s Maniyog Textiles Pvt Ltd. By way of Equitable Mortgage**

All that piece and parcel of land and buildings of the Industrial Property bearing Janjar No. 183, Property/ Katha No. 148/1 and 148/2 in Sy. No.74, 75-Part, 78 and 79-Part, situated at Seegur Village, Ravandur Hobli, Periyapatna Taluk, Mysore District, in all measuring 14 acres 17 guntas, **bounded by East by** Survey No. 80, **West by** Periyapatam Bettadapura Road, **North by** Remaining portion of Sy No. 78 and 79, **South by** Road and Sy. No. 75(P) and 73 along with all the movable assets i.e. inventory and plant and machinery taken possession on 06.11.2024 from the said premises.

All in one Lot only

1. Reserve Price for mortgaged property with land and building is Rs. 10,29,59,100.00
2. Reserve price for Inventory is Rs. 7,29,000
3. Reserve price for Plan and Machinery is Rs. 1,55,27,700

**Aggregate Reserve Price Rs. 11,92,15,800 (Rupees Eleven Crores Ninety Two Lakhs Fifteen Thousand Eight Hundred Only)**

**Earnest Money Deposit (EMD): Rs 1,19,21,580/- (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Twenty One Thousand Five Hundred and Eight only)**

**Bid Increment Amount: Rs.2,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)**

| | |
|---|---|
| Last date for submission of bid and EMD Remittance | Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Chennai to be submitted **on or before 27.06.2026 by 5:00 p.m.** at either of the following address :- **Chennai** - B K Eswaraiah, **+91 90925 22999** Axis Bank Ltd., 1st Floor, Axis House, No 3, Club House Road, Anna Salai, Chennai - 600 002. |
| Inspection of Property | For inspection, please contact **Mr B K Eswaraiah (Authorised officer)** on the following number +91 9092522999. Inspection shall be done with prior approval of authorised officer on a working day |
| Date and time of e-auction | **30.11.2026 between 12.00 p.m. to 3.00p.m.** with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes. |

**Encumbrances known to the Secured Creditor: NIL**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://www.axisbank.com/auction-notices** and/or **https://axisbank.auctiontiger.net. Auction ID - 380529.**

**Date: 06.11.2026 | Place: Mysore** **Sd/- Authorised Officer, Axis Bank Ltd.**

## TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375

### POSSESSION NOTICE

**(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 10-06-2026 calling upon the below borrower and co- borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower and co-borrowers, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and co-borrowers, in particular and the public, in general, that the Court Commissioner Officer has taken physical possession of the property described herein as per the order dated 14.10.2026 passed by the Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Pune in Case No. 5781/2026 in exercise of powers conferred on him under the said Act and handed over the possession to the undersigned Authorised Officer on 03.11.2026.

The borrower's, co-borrower's and mortgagor's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower, co-borrowers and mortgagors, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 10-06-2026.

| Loan Account | Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s) | Amount as per Demand Notice | Date of Physical Possession |
|---|---|---|---|
| TCHHL06390001000745 62 & 9853880 | MR. MANUKUMAR SINGH & MR. RAMESH BAHADUR SHING | As on 10-06-2026 an amount of Rs. 38,92,587/- (Rupees Thirty Eight Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred And Eighty Seven Only) | 03.11.2026 |

**Description of Secured Assets/Immovable Properties : -** Schedule – A

All that portion of the land admeasuring 44,526.61 Sq. Mtr. lying in residential zone together with the area under the proposed State High Way, Regional Plan Road and road widening (in the Final Regional Plan of Pune Region, drawn and enforced w.e.f. 10.02.1998), under the provision of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 of the land, out of consolidate Block (Gat) No. 124 (Old Gat No. 121) totally admeasuring 57,800 Sq. Mts. Situated at Village Pirangut of Taluka Mulshi, District Pune, within the limits of sub registration Taluka Mulshi, and Gram Panchayat of village Pirangut, Mulshi Taluka Panchayat Samitee and Zilla Parishad and recently included in Jurisdiction of Pune Metropolitan Region Development Authority (P.M.R.D.A.) and bounded as follows :

East : Road, South : Road, West : Portion of Gat No. 124 lying in industrial zone and thereafter Gat No. 125 & Gat No. 122, North : Road.

Schedule – B Residential Flat No. : 1008, Building / Wing No. : 1/B, Floor : 10TH Area : 51.74 Sq. Mtr. (557 Sq. Ft. Carpet area), Exclusive Facility : Attached terrace admeasuring 7.61 Sq. Mts. (82 Sq. Ft.).

**Date: - 06.11.2026** **Sd/- Authorised Officer**
**Place: - Pune** **For Tata Capital Housing Finance Limited**

### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION

### DSK MOTORS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

**Regd. Office.:** 326/2, Mumbai Bangalore Highway Bavdhan Pune, Maharashtra -411021, India **(CIN - U34102PN1999PTC013505)**

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets of DSK Motors Private Limited (In Liquidation) **("Corporate Debtor")**, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("Code").**

The Vehicles of the Corporate Debtor in the custody of EOW- Pune, are being put for auction. The bidding shall take place through online e-auction service provider **BAANKNET**–via website **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi**

| SR. NO. | PARTICULARS | DETAILS |
|---|---|---|
| 1. | Date and Time of Auction | **Date: Friday, December 04, 2026** **Time:** 01:00 p.m. to 04:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) |
| 2. | Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBBI | **Reg. Address:** 1101, Building 2, KAI, Kesar Exotica, Sector-10, Kharghar, Navi Mumbai - 410210 (MH) **Reg. Email Id:** indrajitmukherjee15@yahoo.com |
| 3. | Process specific address for correspondence | 502 A Wing, Shiv Chambers, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614 (MH) **E-mail Id:** dskmotorsliquidation@gmail.com **Contact Number:** +91 7045312912 |

| PARTICULARS | Reserve Price (Rs.) | Earnest Money Deposit (Rs.) | Incremental Value (Rs.) |
|---|---|---|---|
| **Block I:** Audi Q5 2.0TDI Quattro (Regn. No. MH12JS0100) | 4,52,709/- | 45,271/- | 10,000/- |
| **Block II:** BMW 740 LI (Regn.No. MH12BB1001) | 11,71,138/- | 1,17,114/- | 10,000/- |
| **Block III:** Toyota Camry 2.5G (Reg. No. MH12JZ2323) | 4,30,010/- | 43,011/- | 10,000/- |
| **Block IV:** Toyota Corolla Altis 1.8 V(F) (Regn. No. MH12KY5927) | 3,82,725/- | 38,273/- | 10,000/- |

*The above vehicles in custody of EOW – Pune are proposed for eAuction sale on December 04, 2026, at the Reserved price indicated above. The assets are presently under attachment of the Maharashtra Govt. under MPID Act. The handover of the assets will be on completion of the sale and removal of attachment by Ld. Home Department Govt. of Maharashtra.*

*The sale of assets of the corporate debtor (under liquidation under provisions of IBC,2016) is subject to order(s) passed/to be passed by Hon'ble NCLT Mumbai Bench/ National Company Law Appellate Tribunal/Special Court – PMLA & MPID.*

*The interested bidders upon request and payment of photocopying cost would be provided with copies of relevant proceedings/orders passed by various courts/tribunals and may participate in the eAuction on their own commercial wisdom and/or legal advice.*

**Important Notes:**

1.The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.

2.The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document is available on the website of e-auction service provider **BAANKNET** from November 9, 2026. Address to the said website is: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi

3.Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.

4.The site visit for the verification and due diligence of the assets of the Corporate Debtor is scheduled from **November 23, 2026, to December 02, 2026,** on getting registered with the Baanknet auction portal and submission of required documents with the Baanknet site as mentioned in the E-Auction Process Document.

5.Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the **https://ibbi.baanknet.com/** portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the account of DSK Motors Private Limited (In Liquidation).

6.**The Liquidator reserves the right to accord preference to bidders offering to purchase all the assets or all Block of assets put up for sale in a lot , as compared to bidders offering to purchase individual assets or Blocks, subject to the terms and conditions of the sale and the discretion of the Liquidator.**

7.The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel/ modify/ terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

8.The prospective bidders shall submit an undertaking as per the E-auction process document that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

9.As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

10.The Liquidator reserves the right to give priority to bidders who will participate in all the Blocks to ensure maximum realisation of assets.

11.**The last date for submission of Earnest Money Deposit is Wednesday, December 02, 2026.**

**Date and Place:** **November 06, 2026, at Mumbai.**

**Indrajit Mukherjee**
IBBI/IPA-001/IP-P-01533/2018-19/12450
**Liquidator of DSK Motors Private Limited (In Liquidation)**

## BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

**Corporate Office:** Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, **Branch Office:** 3rd floor, Icon Towers Office unit No. 302, Survey No 114,115, Near IndusInd Bank, Baner Road ,Baner, Pune 411045

### POSSESSION NOTICE

**U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.(Appendix-IV)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

| Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch) | Description of Secured Asset (Immovable Property) | Demand Notice Date & Amount | Date of Possession |
|---|---|---|---|
| **Branch: PUNE (LAN No. H402HHL1005342 and H402HLT1054972** **1.SUJATA NARSING MANE W/O NARSING VAMANRAO MANE (Borrower) (THORUGH IT'S LEGAL HEIR'S SINCE DECEASED)** At: Flat No 1261 On The Floor Shri Krushna Colony Shastri Nagar, Rahatani, Pune, Maharashtra-411017 Also At: Flat No. A5- 1902, 19th Floor, Tower A5, Kohinoor Westview Reserve-II, Village Punawale, Tal Mulshi, Dist Pune - 411033 **2.NARSING VAMANRAO MANE (Co-Borrower & Legal Heir) (LEGAL HEIR OF DECEASED, LATE SUJATA NARSING)** At: Flat No 1261 On The Floor Shri Krushna Colony Shastri Nagar, Rahatani, Pune, Maharashtra-411017 | All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: All The Piece And Parcel Of Flat No. A5- 1902, 19th Floor, Tower A5, Kohinoor Westview Reserve-II, Village Punawale, Tal Mulshi, Dist Pune | **12th Aug 2026 Rs. 47,41,496/- (Rupees Forty Seven Lakh Forty One Thousand Four Hundred Ninety Six Only)** | **04.11.2026** |

**Possession Date: 04.11.2026 Place : PUNE** **Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited**

## बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Pune East Zone : Vadgaonsheri
Ph. : 9028381453,
Email : brmgr954@bankofmaharashtra.bank.in

### DEMAND NOTICE

**[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)]**

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra,** having been classified as NPA , the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the date mentioned below. In view of the non service of the notice on the last known address of below mentioned Borrowers/Guarantors this public notice is being published for information of all concerned. The below mentioned Borrowers/Guarantors are called upon to pay to **Bank of Maharashtra**, within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to **Bank of Maharashtra**. If the concerned Borrowers/ Guarantors shall fail to make payment to **Bank of Maharashtra** as aforesaid, then the **Bank of Maharashtra** shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences. In terms of provisions of SARFAESI ACT, the Concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Bank of Maharashtra**. Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

| Sr. No. | Branch Name & Name & Address of Borrower / Guarantor | Outstanding Amount | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Branch : Vadgaonsheri** **1. Mrs. Raheen Ashfaque Inamdar (Borrower) 2. Mr. Ashfaque Gafur Inamdar (Borrower), Both at:** Flat No. 003 on stilt floor, Tower No. 4, Wing II F-Residences, Near Brahma Suncity. Opp Shivaji Maharaj Udyan, Vadgaonsheri, Pune-411014. | **Rs. 45,11,371.00/- (Rupees Fourty Five Lakh Eleven Thousand Three Hundred and Seventy One Only)** plus interests, costs etc thereon as per the rates mentioned in the security documents in respect of Credit Facilities | | |
| | **Nature & Amount of credit facility / Account No. Housing Loan Rs. 46,89,000 (Rupees Fourty Six Lakh Eighty Nine Thousand Only) TL A/c No. 60334154513** | | **Date of NPA : 30/09/2026** | **Demand Notice : 30/10/2026** |
| | **a. Nature of charge:** Equitable Mortgage **b. Name of executants-** Mrs. Raheen Ashfaque Inamdar and Mr. Ashfaque Gafur Inamdar. **c. Description of the property-** All those pieces and parcels along with construction of house property and furniture, fixtures thereon situated at Flat No. 1, Tower No. 7, F Residences, Vadgaonsheri, Pune-411014. **CERSAI ID - 200104677935** | | | |
| 2 | **Branch : Vadgaonsheri** **M/s Shankeshwar Utensils and Appliances, Prop: Mr. Ketan P Bhandari**, Ground Floor 144/1/2/2B/2D, Sankheshwar Utensils and appliances, Phursungi, Pune-412308. **Mr. Ketan P Bhandari, S/o Mr. Paras Bhandari**, D-11 Kumar Galaxy, 382/2 Bhawani Peth, Next old motor stand Swargate Pune City- 411042. | **Rs. 1,50,11,471/-** and unapplied interest with monthly rests. w.e.f. 01/10/2026 + other charges and expenses thereon | | |
| | **Nature & Amount of credit facility / Account No. Cash Credit Facility- Sanctioned / Limit Amt. Rs. 1,50,00,000/- A/c No. 60463648764** | | **Date of NPA : 30/09/2026** | **Demand Notice : 30/10/2026** |
| | **a. Nature of charge:** Hypothecation **b. Name of executants-** Mr. Ketan P Bhandari **c. Description of the property Hypothecated/ Mortgaged-** Hypothecation of Stock and Book Debts. **CERSAI ASSET ID: 200075786129** | | | |

**Date : 06/11/2026** **Chief Manager & Authorised Officer,**
**Place : Pune** **Bank of Maharashtra, Pune East Zone**

## यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

**PUNE-HADAPSAR BRANCH**

Ground floor Shop No 2.7.8 Fortune Estate Near Akashwani Tower Hadapsar Pune 411028. Phone No- 9321822196
Email ID: ubin910228@unionbankofindia.bank

### DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

**Ref No.:** 10222/NPA/2026/27/665-2 **Date: 21-10-2026**
**To,** **Place : Pune**

| | |
|---|---|
| **Mr. HARSHAD VIKAS MATE** **Add1-** Flat No G 503 Laburnum Park Magarpatta City Hadapsar Pune 411028 **Add2-** Flat No 113, 1St Floor, "48 East Park", Mhada Scheme, S No 48, Plot No 1A, Chintamani Nagar, Hadapsar, Tal Haveli, Dist Pune -411028 | **Mrs. ARCHANA HARSHAD MATE** **ALIAS** **MS. ARCHANA VINAYAK BALGUDE** **Add1-** Flat No G 503 Laburnum Park Magarpatta City Hadapsar Pune 411028 **Add2-** Flat No 113, 1St Floor, "48 East Park", Mhada Scheme, S No 48, Plot No 1A, Chintamani Nagar, Hadapsar, Tal Haveli, Dist Pune -411028 |

**Sir/Madam,**

Notice under Sec.13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the addressee No. 1, 2 herein have availed the following credit facilities from our **Pune-Hadapsar Branch** and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on **18-10-2026. As on 18-10-2026 a sum of Rs. 13,41,894.17 (Rupees Thirteen Lakh Forty one Thousand Eight Hundred Ninety Four and Paise Seventeen Only) is outstanding in your account/s.**

The particulars of amount due to the Bank from you the addressee No. 1, 2 of you in respect of the aforesaid account/s are as under:

| Type of Facility | Outstanding amount as on date of 18-10-2026 | Un applied interest as on 18-10-2026 | Penal Interest (Simple) | Cost/Charges incurred by Bank. | Total dues As on 18-10-2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Housing Loan 102226650000002 | Rs. 13,14,762.17/- | Rs. 27,132.00/- | Rs. 0.00 | Rs. 0.00 | Rs.13,41,894.17/- |
| **Total Dues :** | | | | | Rs.13,41,894.17/- |
| **Total Dues: 13,41,894.17/- (Thirteen Lakh Forty one Thousand Eight Hundred. Ninety Four and Paise Seventeen Only)** | | | | | |

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, **Mr. Harshad Vikas Mate and Mrs. Archana Harshad Mate alias Ms. Archana Vinayak Balgude** had/have executed documents and created security interest by way of: **Equitable Mortgage**

**Mortgage of immovable property described here in below:**

**All that piece and parcel of Residential property bearing** Flat No 113 admeasuring area about 37.10 Sq. Mtrs, carpet area exclusive balcony admeasuring about 4.42 Sq. Mtrs, (Built. Up. Area admeasuring 53.15 Sq. Mtrs.) situated on First Floor, in the building known as " 48 EAST PARK" scheme constructed on the property bearing S No 48, Plot No 1A admeasuring 5627.00 Sq. Mtrs. (5626 Sq. Mtrs) situated at Mouje Hadapsar, Taluka Haveli, Dist Pune, within limts of PMC, Pune within Registration Sub District Tal. Haveli and within Registration District Pune.

**bounded as follows Boundaries: East-** By S. No. 49A **West-** By 18 Meter Wide Road & Nala. **South-** By Plot no 1B S No 48. **North-** By 12 Meter wide road and adjacent S No 43A.

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **13,41,894.17/- (Thirteen Lakh Forty one Thousand Eight Hundred. Ninety Four and Paise Seventeen Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
AUTHORISED OFFICER

## CREDIT SAISON INDIA

**Registered Address:-** Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited, IndiQube Lexington Tower, First Floor, Tavarekere Main Rd, S.G. Palya, Bengaluru, Karnataka 560029
**Branch Address:-** Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited, Apartment No. 501 to 504 and part of 509, 5th floor, Commerce House, 7 Race Course Road, R.S Bhandari Marg, Indore-452001.

### DEMAND NOTICE

### DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited, by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas **Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.3 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60days form the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

| Sr. No. | Name of the Borrower/ Co Borrower/Guarantor | Demand Notice date, NPA Date & Amount | Description of the Immovable Properties |
|---|---|---|---|
| 1. | **Loan Agreement No: - 14241807** **1. Mr. Sanjay Bhanudas Shinde (Borrower)** **2. Mrs. Jyoti Sanjay Shinde (Co-Borrower/ Mortgagor)** **Having Address At:** Raja Shivchtrapati Housing Society, Near Ganesh Mandir Hanuman Nagar Tamhanewasti, Pune, Maharashtra - 412114 **Also At:** Flat No 205, Old S No 90, 02nd Floor, Nath Villa, New S No 8 H No 2c, Sundar Nagar Mangadewadi Off Pune Satara Road, Near Mauli Veg Restaurant And Banquet Hall, Pune, Mangadewadi, Pune, Maharashtra, 411046 | **Date: 02nd Nov 2026 & Rs. 20,07,366/-** (Rupees Twenty Lakhs Seven Thousand Three Hundred and Sixty Six Only) due as on **02/11/2026** **NPA Date:** 01/10/2026 | All the piece and parcel of Flat No. 205 admeasuring about 44.68 sq.mtrs i.e. 480 sq.fts Builtup area situated on 2nd Floor, in the Project named and styled as "Nath Vhila" constructed on land admeasuring about 00 Hec 06 Aar i.e. 600 Sq. Mtrs out of the land bearing Gat No. 08 Hissa no 2C (Old Survey no 90 Katraj) totally admeasuring about 00 Hec 49 Aar situated at Village: Mangadewadi-Katraj, Tal. Haveli, Dist: Pune. |

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.3, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.3. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

**Place: PUNE** **Authorized Officer,**
**Dated: 06.11.2026** **(Kisetsu Saison Finance (India) Private Limited.)**

## motilal oswal Home Finance

### Motilal Oswal Home Finance Limited

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898 **Website**: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

### POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

**(UNDER RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)**

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

| Sr No | Loan Agreement No. / Name Of The Borrower / Co Borrower/Guarantor | Date of Demand Notice & Outstanding | Date Of Possession Taken | Description Of The Immovable Property : All That Part And Parcel Of Proprty Consiting Of Property Address |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **LXHAD00116-170034810 Borrower: SACHIN SOPANRAO VAIDYA Co Borrower: SUVARNA SACHIN VAIDYA** | **13-12-2017 For Rs.1719190/-** | 31-10-2026 | All That Piece And Parcel Of The Flat Bearing No/404, On Fourth Floor, S2 Wing, Ad,Easuring Around 580sq Feet I/E 53/90 Sq/Meters Built Up Area, In The Project Called As "Sai Swapna Srushti", Land Bearing Survey No/44/2b, (Old Survey No/17/2b) Admeasuring Arond 27 R I/E 2700 Sq/ Meters, Situated At Village: Manchar, Taluka: Ambegaon, District: Pune, Within The Local Limits Of Zillha Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti Ambegan And Grampanchayat Manchar And Within Thenjurisdiction Of Ambegaon, Pin- 411046 |
| 2 | **LXPUN00314-150002797 Borrower: ABHIJEET DNYANDEO CHAVARE Co Borrower: ANJALI ABHIJEET CHAVARE** | **24-03-2018 For Rs.1077306/-** | 31-10-2026 | Flat No.401,4th Floor, S2 Wing, Sai Swapnasrushti S. No.44/2b, Old S.no.17/2B, Old Chandoli Road, Village-Manchar, Tal.ambegaon, Dist.pune Manchar 410503 Ambegaon Pune Maharashtra |
| 3 | **LXPUN00115-160014289 Borrower: RANJAN RAMAJI MOKAL Co Borrower: REENA RANJAN MOKAL** | **28-05-2018 For Rs.1181337/-** | 31-10-2026 | Hissa No 44/2 B Old Hissa No 17/2b F.no.57/304,S1-Wing Sai Swapnasrusti, S1 Wing, Manchar, Ambegaon 412406 Ambegaon Pune Maharashtra |

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Date : 06.11.2026 / Place : Maharashtra** **Sd/-,Authorized Officer**
**(Motilal Oswal Home Finance Limited)**

## RBL BANK

### RBL BANK LTD.

**Registered Office:** 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001
**Branch Office at:** 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai 400 062

### Securitisation Notice under S. 13(2) of SARFAESI Act, 2002.

We, **RBL Bank Limited** the secured creditor of Applicant & Co-Applicant mentioned in below mentioned columns, do hereby inform you all that your account has been classified as Non-performing Account (NPA) in pursuant to the defaults in making payment / repayment of principal and interest and the amount mentioned in the below mentioned columns is now due and payable by you as on the date of the notice, together with further interest thereon to RBL Bank Ltd. In spite of our repeated demands, you have failed and neglected to make payment / amount(s) outstanding in your account(s) and you have not discharged your liabilities.

We, therefore, issued notice under section 13(2) of Chapter III of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, demanding payment of the amounts together with further interest applicable at the contracted rates, costs, charges, other moneys to discharge your liabilities in full within **60 days** from the date of the notice.

| Loan Account Nos., Name of the Borrowers, 13(2) Notice details and Symbolic Possession Date | Mortgaged Property Details |
|---|---|
| 1) **Mr. Shrikant Shivaji Surkule** (Applicant) 2) **Mr. Shivaji Bhau Surkule** (Co-Applicant & Mortgagor) 3) **Mrs. Usha Shrikant Surkule** (Co-Applicant) **Address of Correspondence** 1) Flat No. 104, B Wing, Sr. No. 12/1/15, Saikrishna Park, Dange Chowk, Tharegoan Pune 411 033. 2) Plot No. 8, Gat No. 229, Opposite Bovardev Mandir, Hanuman Wadi, Alandi- Chakan Road, Kelgoan, Pune 412 105 **Loan Account Number : 809002271094** **Loan Amount : Rs.13,12,687/-** **NPA Date : 03/10/2026** **13(2) Notice dated : 30/10/2026** **13(2) Notice amount : Rs.7,77,916.76/-** | **Description of Property - Property Owned by : Mr. Shivaji Bhau Surkule** All that piece and parcel of land at **Plot No. 8,** Gat No. 229, admeasuring about 942. 5 Sq.ft Survey/Gat No. 229, total admeasuring area about 05 hector 33 R, PK 00 hector 05 R, total admeasuring area about 05 hector 38 R Ass. 20 R 06 Paise Out of the 00 hector 16.31 R i.e. 1631 Sq.mtr Ass. 00 R 61 Paise out of the said land area of the mortgagor is 942.5 Sq.ft land with proposed construction to be carried out situated and being at village kelgaon, Within limit of Grampanchayat-410 501, and within the Jurisdiction of Sub Registrar Khed 1 to 3 Pune, (along with the construction / structure standing thereon) **which is bounded and surrounded by...** On or towards East - Open Plot, On or towards South - Open Plot On or towards West - Bungalow of Mr. Londhe On or towards North - Enter Road. |

Now the authorized officer of **RBL Bank Ltd.** do hereby publish the contents of the above demand notice as provided under the Rules for discharge your liabilities in full, failing which, we shall, without any further reference, be constrained to enforce the above-mentioned security created by you in our favour by exercising any or all the rights given under the said Act.

Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to RBL Bank against the borrower and the guarantors of the said financial under law. You are further requested to note that as per section13(13) of the said Act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of above secured asset, without our prior written consent.

**Place : Pune** **Sd/- RBL Bank Ltd.**
**Date : 05/11/2026** **Authorized Officer**

## SMFG Grihashakti

### SMFG India Home Finance Co. Ltd.

**Corporate Off. :** 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. **Regd. Off. :** Commerzone IT

# अखिलेश यादव २०२७ ची विधानसभा लढवणार नाहीत

■ लरवनौ



**समाजवादी**चे अध्यक्ष अखिलेश यादव यांनी २०२७ मध्ये उत्तर प्रदेश विधानसभा निवडणूक स्वतः न लढवण्याचा निर्णय घेतला. या निवडणुकीत स्वतः उमेदवार म्हणून उभे राहण्याऐवजी पक्षातील इतर नेत्यांना संधी देण्यावर व त्यांना निवडून आणण्यावर लक्ष केंद्रित करणार असल्याचे त्यांनी सांगितले.

अखिलेश म्हणाले की, माझा शुभ-अशुभ मुहूर्तावर विश्वास आहे. यापूर्वी ज्या राजकीय मार्गाने मला यश मिळाले, त्याच मार्गाने मी पुढे जाणार आहे. मागील विधानसभा निवडणुकीत मी माझ्या मतदारसंघातून विजयी झालो होतो. मात्र, समाजवादीला सरकार स्थापन करण्यासाठी आवश्यक असलेले २०२ आमदारांचे बहुमत मिळवता आले नाही. त्यामुळे यावेळी मी स्वतः निवडणूक लढवणार नाही.

# वास्कोतील फटाक्यांची दुकाने यंदा दामोदर ट्रस्टच्या जागेवर

■ वास्को

**वास्को** येथील संडे मार्केटमध्ये झालेल्या आग दुर्घटनेच्या पार्श्वभूमीवर यंदा शहरातील फटाक्यांची दुकाने नेहमीच्या जागेऐवजी दामोदर ट्रस्टच्या मोकळ्या जागेवर उभारण्यात येणार आहेत. वास्कोचे आमदार कृष्णा साळकर यांनी ही माहिती दिली. या निर्णयाला संबंधित विक्रेत्यांनी सहमती दर्शवली असून, त्यांनी सहकार्य करण्याचे आश्वासन दिले आहे.

संडे मार्केटमधील आगीत लाखो रुपयांचे नुकसान झाले होते. त्यामुळे दिवाळीच्या काळात खबरदारीचा उपाय म्हणून फटाक्यांची दुकाने स्थलांतरित करण्याचा प्रस्ताव आमदार साळकर यांनी मांडला होता. दरवर्षी ही दुकाने रजनी दुकानासमोरील रस्त्यावर उभारली जातात. मात्र, यंदा ती दामोदर ट्रस्टच्या जागेवर हलविण्यात येणार असून, तेथे आवश्यक सुरक्षा व्यवस्था केली जाणार आहे.

देश विदेश

# इंडोनेशियाच्या राष्ट्राध्यक्षांसह बड्या नेत्यांचे फोन टॅप ! ३ पोलीस अटकेत

■ जकार्ता




**इंडोनेशियाचे** राष्ट्राध्यक्ष प्रबोवो सुबियांतो यांच्यासह देशातील अनेक बड्या नेत्यांचे आणि सरकारी अधिकाऱ्यांचे फोन बेकायदेशीरपणे टॅप केल्याचा प्रकार उघडकीस आला आहे. या प्रकरणी पोलिसांनी आपल्याच विभागातील तीन वरिष्ठ पोलीस अधिकाऱ्यांना ताब्यात घेतले आहे.

फोन टॅपिंगशी संबंधित पुरावे सरकारी यंत्रणेतून हटवण्याचा प्रयत्न केल्याचाही त्यांच्यावर आरोप आहे. राष्ट्रीय पोलिसांच्या गुन्हे अन्वेषण विभागाचे प्रमुख असेप सफरुद्दीन यांनी या प्रकरणाची माहिती दिली. या प्रकरणात राष्ट्राध्यक्षांचे मुख्य कर्मचारी अधिकारी जनरल लिस्त्यो सिगित प्रबोवो यांच्यासह पोलीस कायदा विभागाचे प्रमुख अहरी सोंटा नसुतियोन आणि पोलीस प्रशिक्षण संस्थेतील वरिष्ठ प्रशिक्षक एको हादी सँटोसो यांचाही समावेश आहे. तिघांना पोलीस मुख्यालयातील कोठडीत ठेवले आहे.

पोलिसांच्या माहितीनुसार, राष्ट्राध्यक्ष, सरकारी अधिकारी, राजकीय नेते, पत्रकार, सामाजिक कार्यकर्ते आणि व्यावसायिकांचे दूरध्वनी क्रमांक हेरगिरीसाठी लक्ष्य करण्यात आले होते. या प्रकरणात १० साक्षीदार आणि तीन तज्ज्ञांची चौकशी झाली आहे. तसेच ११ मोबाईल, एक टॅबलेट आणि चार डेटा बँक साधने जप्त करण्यात आली आहेत.

# मुलांच्या सोशल मीडिया बंदीवर ऑस्ट्रेलिया ठाम

■ कॅनबेरा




१६ वर्षांखालील मुलांना सोशल मीडिया वापरण्यास बंदी घालण्याचा निर्णय योग्य असल्याचे ऑस्ट्रेलिया सरकारने न्यायालयात स्पष्ट केले. या बंदीला अमेरिकेतील सोशल मीडिया कंपनी रेडिट आणि सिडनीतील 'डिजिटल फ्रीडम प्रोजेक्ट' या संस्थेने आव्हान दिले. या प्रकरणाचा निकाल इतर देशांच्या सोशल मीडिया नियमांवरही परिणाम करू शकतो.

सरकारच्या वकिलांनी सोशल मीडियामुळे मुलांमध्ये नैराश्य, चिंता आणि आत्महत्येचे विचार येण्याचा धोका असल्याचे सांगत बंदीचे समर्थन केले. मात्र, रेडिट आणि डिजिटल फ्रीडम प्रोजेक्टने हा निर्णय गरजेपेक्षा जास्त कठोर असून, त्यामुळे राजकीय मत मांडण्याच्या स्वातंत्र्यावर मर्यादा येत असल्याचा दावा केला.

# पाकमध्ये पोलिओ पथकाच्या सुरक्षेसाठी तैनात २ पोलिसांची हत्या

■ इस्लामाबाद

**पाकिस्तानच्या** खैबर पख्तूनख्वा प्रांतात पोलिओ लसीकरण पथकाला सुरक्षा देणाऱ्या २ पोलिसांची गोळ्या झाडून हत्या करण्यात आली. दुचाकीस्वार हल्लेखोरांनी पोलिसांच्या वाहनावर अचानक गोळीबार केला. या हल्ल्यात आणखी एक पोलीस कर्मचारी जखमी झाला. हे पोलीस जवळच्या गावात पोलिओ लसीकरण पथकाच्या सुरक्षेसाठी जात होते. मात्र, हल्ला झाला तेव्हा त्यांच्या वाहनात लसीकरण पथकातील एकही कर्मचारी नव्हता, अशी माहिती पोलीस अधिकारी अली रहमान यांनी दिली. या हल्ल्याची जबाबदारी अद्याप कोणत्याही संघटनेने स्वीकारलेली नाही. मात्र, पाकिस्तान तालिबान (टीटीपी) आणि इतर सशस्त्र गटांकडून यापूर्वीही पोलिओ पथकांवर आणि त्यांच्या सुरक्षेसाठी तैनात पोलिसांवर हल्ले करण्यात आले. या गटांचा असा चुकीचा समज आहे की, पोलिओ लसीकरणाच्या नावाखाली पाश्चात्त्य देश मुलांना नपुंसक बनवण्याचा कट रचत आहेत.

# गुजरातमधील १४७ धरणांत ७० टक्क्यांपेक्षा कमी पाणीसाठा

■ गांधीनगर



**यंदा** मान्सून कमी झाल्याने गुजरातमध्ये पाणीटंचाईचे संकट निर्माण झाले आहे. राज्यातील २०६ पैकी १४७ धरणांमध्ये ७० टक्क्यांपेक्षा कमी पाणीसाठा शिल्लक आहे. गेल्या वर्षीच्या तुलनेत राज्यातील एकूण पाणीसाठ्यात जवळपास ३४ टक्क्यांची घट झाली आहे. त्यामुळे शेती, सिंचन आणि पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न गंभीर होण्याची शक्यता आहे.

नोव्हेंबर २०२६ मध्ये राज्यातील २०० धरणांमध्ये १०,१०३ दशलक्ष घनमीटर पाणीसाठा होता. गेल्या वर्षी याच काळात तो १५,२८४.३७ दशलक्ष घनमीटर होता. यंदा गुजरातमध्ये ८११.९६ मिमी पाऊस झाला. हा सरासरीच्या ८८.३४ टक्के असून, गेल्या वर्षीच्या तुलनेत पावसात २४९.८४ मिमीची घट झाली आहे. उकाई धरणातील पाणीसाठा ७,३९२.९२ वरून ५,३७६.५४ दशलक्ष घनमीटर, तर धरोई धरणातील साठा ८१२.९० वरून ४०८.३३ दशलक्ष घनमीटरवर आला. दांतीवाडा धरणातील पाणीसाठाही ३८१.६० वरून ८९.९६ दशलक्ष घनमीटर झाला आहे. मात्र, सरदार सरोवरातील पाणीसाठ्यात किंचित वाढ झाली आहे. ९० टक्क्यांपेक्षा अधिक पाणीसाठा असलेल्या धरणांची संख्या गेल्या वर्षी १५१ होती. यंदा ती ३५ वर आली आहे. तर ७० टक्क्यांपेक्षा कमी पाणीसाठा असलेल्या धरणांची संख्या ३० वरून १४७ झाली. देवभूमी द्वारका, पोरबंदर, जामनगर आणि कच्छ या जिल्ह्यांमध्ये मुख्यमंत्री भूपेंद्र पटेल यांनी दुष्काळ जाहीर केला.

# १२ वर्षांनी राणीच्या बागेत 'सिंहगर्जना' घुमणार

■ मुंबई

**भायखळा** येथील राणीच्या बागेत लवकरच 'सिंहगर्जना' घुमणार आहे.या विरमाता जिजाबाई भोसले उद्यानात तब्बल १२ वर्षानंतर सिंहांची जोडी पाहायला मिळणार आहे.यासंदर्भात मुंबईच्या महापौर रितू तावडे यांनी नुकतीच गुजरातचे मुख्यमंत्री भूपेंद्र पटेल यांची भेट घेतली.या भेटीदरम्यान मुख्यमंत्री पटेल यांनी राणी बाग आणि सकरबाग प्राणिसंग्रहालयात सामंजस्य करार करण्याचे निर्देश दिले. राणीच्या बागेत पर्यटकांसाठी आशियाई सिंहांची एक जोडी आणण्याचा मुंबई पालिकेचा प्रयत्न आहे.यासाठी गुजरातमधील जुनागड येथील सक्करबाग प्राणिसंग्रहालयातून एक नर आणि एक मादी सिंह आणण्याची योजना आहे.यापूर्वी महापौर रितू तावडे यांनी गुजरात सरकारकडे पत्रव्यवहार करून सिंहांची जोडी देण्याची परवानगी मागितली होती. मात्र, त्याला अपेक्षित प्रतिसाद मिळाला नाही.त्यामुळे आता त्यांनी थेट मुख्यमंत्र्यांची भेट घेऊन हा विषय मार्गी लावण्याचा यशस्वी प्रयत्न केला आहे. राणीबागेतील सिंहांचा पिंजरा २०१४ पासून रिकामा आहे. शेवटची सिंहिण 'जिमी' हिचा डिसेंबर २०१४ मध्ये वयाच्या १६ व्या वर्षी आजाराने मृत्यू झाला. मार्च १९९८ मध्ये राणीबागेतच जन्मलेल्या जिमीचे वडील आफ्रिकी सिंह अमर, तर आई आशियाई सिंहिण अनीता होती. त्यामुळे जिमी ही आफ्रिकी आणि आशियाई सिंहांची संकरित प्रजाती होती.तिच्या मृत्यूनंतर राणीबागेत एकही सिंह नसल्याने सिंहांचा पिंजरा ओस पडला आहे.

# सुनील तटकरेंचे निकटवर्ती प्रमोद म्हसकरांचा राजीनामा

■ रायगड

**राष्ट्रवादी** काँग्रेसचे प्रदेशाध्यक्ष सुनील तटकरे यांचे निकटवर्ती मानले जाणारे प्रमोद म्हसकर यांनी पक्षाच्या तीन विधानसभा मतदारसंघांच्या अध्यक्षपदांचा राजीनामा दिला आहे. पेण, रोहा आणि सुधागड या मतदारसंघांतील संघटनात्मक जबाबदाऱ्यांमधून त्यांनी स्वतःला मुक्त केले आहे.

प्रमोद म्हसकर यांनी जिल्हाध्यक्षांकडे आपला राजीनामा सादर केला असून, त्यामध्ये वैयक्तिक कारणांचा उल्लेख केला आहे. मात्र, त्यांच्या या निर्णयामागे राजकीय कारण असल्याची चर्चा सुरू आहे.आगामी विधानसभा निवडणुकीत पेण विधानसभा मतदारसंघातून निवडणूक लढवण्याची प्रमोद म्हसकर यांची इच्छा असल्याची चर्चा आहे. यापूर्वी जून २०२६ मध्ये सुनील तटकरे यांच्या हस्ते त्यांची पेण विधानसभा कार्याध्यक्षपदी नियुक्ती करण्यात आली होती.

**TENDER NOTICE**

**LEGACY CHSL**

Situated at Survey No. 528, Near Banegar High School, Lodha Road, Mira Road (East)

Sealed Item Rate Tender are Invited for Repair and Painting Work.

Tender can be collected from Consultant Office

From: 06/11/2026 up to 25/11/2026

Between 11.00 Am To 5.00 Pm

Date of Submission upto 28/11/2026 (up to 5.00 Pm) at LEGACY CHSL Society Office. (Refer Address from above)

Note:- Only Sealed Tender Package will be accepted.

STAR ASSOCIATES PMC

Vision Yours. Execution Ours

Office Address - B.O. Shop No.2, Bldg.No.6, A-Wing, Green Park, Near Gokul Village. Mira Road (EAST)

Tel. Office. 98208 18155

Tender Cost Rs. 5,000/- Plus GST (Non-Refundable)

# चारचाकी नदीत कोसळली! चौघांचा मृत्यू

**उत्तराखंडमधील** उत्तरकाशी येथे गंगोत्रीला जाणाऱ्या पर्यटकांच्या चारचाकीला अपघात झाला. गंगोत्री महामार्गावर गंगनानीजवळ वाहन खोल दरीत कोसळून नदीत पडले. या दुर्घटनेत ४ जणांचा मृत्यू झाला असून, एक तरुण गंभीर जखमी झाला. वाहनात ७ जण प्रवास करत होते. उर्वरित प्रवाशांचा शोध घेण्यासाठी बचावमोहीम सुरू आहे.

## जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, फ्लॅट क्र.१२०१, १३ वा मजला, हीलाईन हाईट को-ऑप. हौ. सोसायटी लि. प्लॉट क्र. २८, सेक्टर -२०, कळंबोली, नवी मुंबई ता. पनवेल जि. रायगड या पत्त्यावर **७४.६५० चौरस मिटर**चा हा फ्लॅट अधिक ४,४७० चौ. मिटर ओपन टैरेस, हेमंत अॅन्ड कंपनी इलेक्ट्रीकल कॉन्ट्रॅक्टर्स व इंजिनिअर प्रा. लि. यांचे नावे दि. १४/०८/२०२४ रोजी नोंदवलेल्या दस्तऐवज क्र. १६७३६ / २०२४ सह.दु.नि. पनवेल-३ प्रमाणे नोंदणीकृत व स्थित आहे.

सदर फ्लॅट संबंधी आमचे अशिलांनी मिळकतीचे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. हेमंत रंगराव नागपूरे, मे, हेमंत अॅन्ड कंपनी इलेक्ट्रीकल कॉन्ट्रॅक्टर्स व इंजिनिअर प्रा.लि. (CIN U22100MH2013PTC239330) यांच्याशी माझे अशिलांनी अंतीम बोलणी केलेली आहे व श्री. हेमंत रंगराव नागपूरे यांनी सदर फ्लॅट आमचे अशिलांना ठरलेल्या रकमेत सर्व प्रकारे दावेमुक्त, मागण्यांपासून मुक्त विकण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

सदर फ्लॅट व त्याच्या कोणत्याही भाग संबंधाने कुणाही व्यक्तीस विक्री, बदली, असाईन्मेंट, गहाणवट, अधिभार, शुल्क, नावे करणे, बक्षीस, न्यास, वारसा, व्यवसाय, ताबा, मालकी, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स, लीज, सबलीज, लीन, देखरेख, बीक्रेस्ट वारसा, फॅमिली असाईन्मेंट, सेटलमेंट, कायदेशीर कारवाई, दिवाळखोरी व कोणत्याही न्यायालयाचा निकाली आदेश व अन्य कोणत्याही प्रकारे कसलाही भाग हक्क, दावा, लाभ, स्वारस्य, आक्षेप अथवा मागणी असल्यास त्यांनी तो कृपया लेखीस्वरूपात त्या पुष्ठ्यर्थ मुळ कागदपत्रासह निम्न स्वाक्षरीकारांकडे त्यांच्या खालील पत्त्यावरील कार्यालयात ही नोटीस जारी झाल्यापासून १० दिवसांचे आत रविवार सोडून सकाळी १० ते सायं. ५ पर्यंत दाखल करावेत, अन्यथा अशा व्यक्ती व त्यांचीचे दावे, हक्क सोडून देण्यात आल्याचे आणी/अथवा दुर्लक्षित केल्याचे समजण्यात येईल, व आमचे अशिल सदर फ्लॅट संदर्भात पुढील खरेदीव्यवहार पुर्ण करतील. त्यानंतर कुणाचीही कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही तसेच माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

सही/-
अॅड. जे. बी. शिकलगार
(खरेदीदाराचे वकील
गाळा क्र.२, प्लॉट क्र. सी-२,
ज्ञानसारथी सह. गृह संस्था मर्या.
सेक्टर- १२, खारघर, नवी मुंबई.
संपर्क क्र. ९३२३८६७६१४

सार्वजनिक सूचना
(कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 12(5) सह कंपनी (स्थापना) नियम, 2014 मधील नियम 28 अन्वये)

**केंद्र सरकारसमोर**
**पश्चिम विभाग (प्रादेशिक संचालक)**

**कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 12 च्या उपकलम (5) तसेच कंपनी (स्थापना) नियम, 2014 मधील नियम 28 च्या संदर्भात**

**आणि**

**फिनिटर फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड या कंपनीच्या संदर्भात, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय दुकान क्र. २११, प्लॉट क्र. ०९, भूमी मॉल, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, मुंबई शहर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००६१४येथे स्थित आहे.**

**सूचना**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, फिनिटर फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ही कंपनी, कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 12(5) अन्वये, कंपनीच्या घटनेच्या ज्ञापनातील (Memorandum of Association) नोंदणीकृत कार्यालयासंबंधीच्या तरतुदीत बदल करण्यासाठी आणि कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्याच्या अंतर्गत कंपनी निबंधक, मुंबई I (Registrar of Companies, Mumbai I) यांच्या अधिकारक्षेत्रातून कंपनी निबंधक, मुंबई II (Registrar of Companies, Mumbai II) यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थलांतरित करण्यासाठी, दिनांक ०३/११/२०२६ रोजी झालेल्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत (Extra-Ordinary General Meeting) मंजूर करण्यात आलेल्या विशेष ठरावाच्या आधारे, केंद्र सरकारकडे अर्ज सादर करण्याचा प्रस्ताव करीत आहे.

कंपनीचे सध्याचे नोंदणीकृत कार्यालय खालील पत्त्यावर स्थित आहे:

**SHOP NO. 211, PLOT NO. 09, BHOOMI MALL, SECTOR 15, CBD BELAPUR, MUMBAI CITY, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA - 400614.**

कंपनीचे प्रस्तावित नवीन नोंदणीकृत कार्यालय खालील पत्त्यावर स्थलांतरित करण्यात येणार आहे:

**FLAT B-403, PLOT NO. 46/47/48, SECTOR 15, CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI, THANE, MAHARASHTRA - 400614.**

प्रस्तावित स्थलांतरामुळे ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हितसंबंधांवर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, अशा व्यक्तीने आपले हितसंबंध व प्रस्तावित स्थलांतरास असलेली हरकत, असल्यास, त्याची कारणे नमूद करून, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **21 (एकवीस) दिवसांच्या आत,** खाली नमूद केलेल्या प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सादर करावी. तसेच त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी.

हरकत अर्जासोबत संबंधित व्यक्तीचे हितसंबंध व हरकतीची कारणे नमूद करणारे प्रतिज्ञापत्र (Affidavit) जोडणे आवश्यक आहे.

**प्रादेशिक संचालकांचा पत्ता:**
प्रादेशिक संचालक,
पश्चिम विभाग,
कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय,
एव्हरेस्ट बिल्डिंग, मरिन लाइन्स, मुंबई ४००००२
**फिनिटर फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता व त्यांच्या वतीने**
स्वाक्षरी/-
**विशाल जयस्वाल**
**संचालक**
**DIN: ०७५०२२७२**
दिनांक: ०६/११/२०२६
ठिकाण: नवी मुंबई

**फॉर्म ए**
**जाहीर घोषणा**
*(इन्सॉल्व्हन्सी अॅण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (ऐच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, २०१७ चे नियम १४ अन्वये)*

**अल्पेन कॅपिटल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांचे लक्ष वेधण्याकरिता**

| | | |
|---|---|---|
| १. | कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव | **अल्पेन कॅपिटल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** |
| २. | कॉर्पोरेट व्यक्तीची स्थापना तारीख | १४ डिसेंबर २००७ |
| ३. | ज्या प्राधिकरणाअंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ती स्थापना/नोंदणीकरण झाले आहे | कंपनी निबंधक - मुंबई - १ |
| ४. | कॉर्पोरेट व्यक्तीचे कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक/ मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक | U67120MH2007FTC176779 |
| ५. | कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नोंदणीकृत कार्यालय व प्रधान कार्यालयाचा (काही असल्यास) पत्ता | ऑफिस १०, प्रुडेन्शियल, तळमजला, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई शहर, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र, भारत. |
| ६. | कॉर्पोरेट व्यक्तीची परिसमापन सुरू होण्याची तारीख | **बुधवार, ४ नोव्हेंबर २०२६** |
| ७. | परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक, नोंदणी क्र. | **नाव: वासुदेवन गोपू**<br>**पत्ता:** जी.व्ही. एव्हलेह' १८/३०, रमाणी स्ट्रीट, के.के. पुदूर, साईबाबा कॉलनी (साईबाबा कॉलनी हॉटेल अन्नपूर्णाच्या समोर ४था उजवीकडचा रोड), कोईम्बतूर - ६४१०३८ तामिळनाडू, भारत<br>**ईमेल आयडी:** vasudevangopu ip@gmail com, vasudevanacs@gmail.com<br>**दूरध्वनी क्र.:** ०४२२-४३४७०६३<br>**नोंदणी क्रमांक:** IBBI/IPA-002/IP-N00291/2017-18/10849<br>**एएफए वैधता:** ३० जून २०२७ पर्यंत |
| ८. | दावा सादर करण्याची अंतिम तारीख | **शुक्रवार, ४ डिसेंबर २०२६** |

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **अल्पेन कॅपिटल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**ने **बुधवार, ४ नोव्हेंबर २०२६** रोजी ऐच्छिक परिसमापनाची प्रक्रिया सुरू केली आहे.

**अल्पेन कॅपिटल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या भागधारकांना याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा, दिनांक **४ डिसेंबर २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी, बाब ७ समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकाकडे सादर करावा. वित्तीय धनकोंनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे केवळ ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे सादर करावेत. इतर सर्व भागधारक दाव्यांचे पुरावे प्रत्यक्ष, टपालाद्वारे किंवा ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे सादर करू शकतात.

**खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दाव्यांचे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.**

**सही/-**
**वासुदेवन गोपू**
अल्पेन कॅपिटल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक
**दिनांक: ०६.११.२०२६** **नोंद क्र.:** IBBI/IPA-002/IP-N00291/2017-18/10849
**ठिकाण: कोईम्बतूर** **एएफए क्र.:** एए२/१०८४९/०२/३००६२७/२०४२८१ **वैधता:** ३०.०६.२०२७ पर्यंत

**लिलावाकरिता जाहीर सूचना**

**डीएसके मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात)**

**नोंदणीकृत कार्यालय:** ३२६/२, मुंबई बंगलोर महामार्ग बावधन पुणे, महाराष्ट्र -४११०२१, भारत
**(सीआयएन - U34102PN1999PTC013505)**

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी संहिता, २०१६ **(कोड)** अंतर्गत माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे देऊ केलेल्या डीएसके मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) **(कॉर्पोरेट कर्जदार)** च्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीच्या संबंधात याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे.

ईओडब्ल्यू-पुणेच्या ताब्यात असलेली कॉर्पोरेट कर्जदाराची वाहने लिलावासाठी ठेवण्यात येत आहेत. लिलाव ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा प्रदाता **बाऱ्कनेट** मार्फत https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi या वेबसाइटवर होईल.

| अ.क्र. | तपशील | वर्णन |
|---|---|---|
| १. | लिलावाची तारीख आणि वेळ | **दिनांक: शुक्रवार, ०४ डिसेंबर २०२६**<br>**वेळ:** दुपारी ०१:०० ते दुपारी ०४:०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह) |
| २. | आयबीबीआय कडे नोंदणीकृत असलेल्या परिसमापकाचा पत्ता आणि ई-मेल | **नोंद. पत्ता:** ११०१, इमारत २, केएआय, केसर एक्सॉटिका, सेक्टर-१०, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१० (एमएच)<br>**नोंद. ईमेल आयडी:** indrajitmukherjee15@yahoo.com |
| ३. | पत्रव्यवहारासाठी विशिष्ट पत्ता नमूद करा. | ५०२ ए विंग, शिव चेंबर्स, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ (एमएच)<br>**ई-मेल आयडी:** dskmotorsliquidation@gmail.com<br>**संपर्क क्रमांक:** +९१ ७०४५३१२९१२ |

| तपशील | आरक्षित मूल्य (रु.) | इसारा रक्कम ठेव (रु.) | वाढीव मूल्य (रु.) |
|---|---|---|---|
| **ब्लॉक १:** ऑडी क्यू५ २.० टीडीआय क्वाट्रो (नोंदणी क्र.एमएच१२जेएस०१००) | ४,५२,७०९/- | ४५,२७१/- | १०,००० |
| **ब्लॉक २:** बीएमडब्ल्यू ७४० एलआय (नोंदणी क्र. एमएच१२बीबी१००१) | ११,७१,१३८/- | १,१७,११४/- | १०,००० |
| **ब्लॉक ३:** टोयोटा कॅमरी २.५जी (नोंदणी क्र.एमएच१२जेझेड२३२३) | ४,३०,०१०/- | ४३,०११/- | १०,००० |
| **ब्लॉक ४:** टोयोटा कोरोला अल्टिस १.८व्ही(एफ) (नोंदणी क्र.एमएच१२केवाय५९२७) | ३,८२,७२५/- | ३८,२७३/- | १०,००० |

*ईओडब्ल्यू - पुणे यांच्या ताब्यात असलेली उपरोक्त वाहने, वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीवर, ४ डिसेंबर २०२६ रोजी ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी प्रस्तावित आहेत. ही मालमत्ता सध्या महाराष्ट्र शासनाने एमपीआयडी कायद्यांतर्गत जप्त केली आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या माननीय गृह विभागाकडून विक्री पूर्ण झाल्यावर आणि जप्ती हटवल्यावर मालमत्तेचा ताबा दिला जाईल. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या (आयबीसी, २०१६ च्या तरतुदींनुसार दिवाळखोरीत असलेल्या) मालमत्तेची विक्री ही माननीय एमसीएलटी मुंबई खंडपीठ / राष्ट्रीय कंपनी कायदा अपीलीय न्यायाधिकरण / विशेष न्यायालय – पीएमएलए आणि एमपीआयडी यांनी पारित केलेल्या/करणार असलेल्या आदेशाच्या अधीन आहे.*

*इच्छुक बोलीदारांना, विनंती केल्यावर आणि छायाप्रतीचा खर्च भरल्यावर, विविध न्यायालये/न्यायाधिकरणांनी पारित केलेल्या संबंधित कार्यवाही/आदेशांच्या प्रती पुरवल्या जातील आणि ते त्यांच्या स्वतःच्या व्यावसायिक विवेकबुद्धीने आणि/किंवा कायदेशीर सल्ल्यानुसार ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात.*

**महत्त्वपूर्ण सूचना:**

१. विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जसे आहे तसे', 'जे काही असेल ते' आणि 'कोणत्याही दाव्याशिवाय' या तत्त्वावर होईल आणि त्यामुळे, ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल.

२. प्रक्रियेचा तपशील आणि कालमर्यादा ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केल्या आहेत. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ९ नोव्हेंबर २०२६ पासून ई-लिलाव सेवा प्रदाता **बाऱ्कनेट**च्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. सदर वेबसाइटचा पत्ता आहे: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi

३. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केल्यानुसार संबंधित अटी व शर्ती **अनिवार्यपणे** वाचून आणि मान्य करूनच सहभागी व्हावे आणि त्यानुसार, ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केलेल्या पद्धतीने आपली स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करावी.

४. ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केल्यानुसार, बाऱ्कनेट लिलाव पोर्टलवर नोंदणी केल्यानंतर आणि बाऱ्कनेट साइटवर आवश्यक कागदपत्रे सादर केल्यानंतर, कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या पडताळणी आणि योग्य तपासणीसाठी स्थळ पाहणी **२३ नोव्हेंबर २०२६ ते ०२ डिसेंबर, २०२६** या कालावधीत नियोजित आहे.

५. इच्छुक बोलीदारांनी https://ibbi.baanknet.com/ पोर्टलवर त्यांच्या स्वतःच्या ई-वॉलेट खात्याद्वारे इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करावी. लिलाव यशस्वीरित्या पार पडल्यानंतर, सर्वाधिक बोलीदाराची इरठे रक्कम डीएसके मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या खात्यात हस्तांतरित केली जाईल.

६. **परिसमापक, विक्रीच्या अटी व शर्ती आणि परिसमापकाच्या विवेकानुसार, वैयक्तिक मालमत्ता किंवा ब्लॉक्स खरेदी करण्याचा प्रस्ताव देणाऱ्या बोलीदारांच्या तुलनेत, एकाच लॉटमध्ये विक्रीसाठी ठेवलेल्या सर्व मालमत्ता किंवा मालमत्तांचा संपूर्ण गट खरेदी करण्याचा प्रस्ताव देणाऱ्या बोलीदारांना प्राधान्य देण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.**

७. परिसमापकाला कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतेही कारण न देता, कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, किंवा ई-लिलाव तहकूब/स्थगित/रद्द/सुधारित/समाप्त करण्याचा, किंवा लिलाव प्रक्रियेतून त्यातील कोणतीही मालमत्ता मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

८. संभाव्य बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजानुसार असे हमीपत्र सादर करावे की, ते लागू असलेल्या मर्यादिपर्यंत संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेस पात्र नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल.

९. संहितेच्या कलम ३५ च्या खंड (एफ) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार संहितेच्या कलम २९अ (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) मध्ये नमूद केलेले पात्रता निकष पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही.

१०. मालमत्तेची जास्तीत जास्त वसुली सुनिश्चित करण्यासाठी, सर्व ब्लॉक्समध्ये सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांना प्राधान्य देण्याचा अधिकार परिसमापकाने राखून ठेवला आहे.

**११. इसारा रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख बुधवार, ०२ डिसेंबर २०२६ आहे.**

**इंद्रजित मुखर्जी**
**दिनांक आणि ठिकाण:** IBBI/IPA-001/IP-P-01533/2018-19/12450
**मुंबई येथे ०६ नोव्हेंबर २०२६** **डीएसके मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) चे परिसमापक**

# विरार बुलेट ट्रेन स्थानक विकास आराखडा तयार

**मुंबई**-अहमदाबाद बुलेट ट्रेनच्या महाराष्ट्रातील चार प्रमुख

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION**

**DSK MOTORS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

**Regd. Office.:** 326/2, Mumbai Bangalore Highway Bavdhan Pune, Maharashtra -411021, India (CIN - U34102PN1999PTC013505)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets of DSK Motors Private Limited (In Liquidation) ("**Corporate Debtor**"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("**Code**").

The Vehicles of the Corporate Debtor in the custody of EOW- Pune, are being put for auction. The bidding shall take place through online e-auction service provider **BAANKNET**–via website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi

| SR. NO. | PARTICULARS | DETAILS |
|---|---|---|
| 1 | Date and Time of Auction | **Date:** Friday, December 04, 2026<br>**Time:** 01:00 p.m. to 04:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) |
| 2 | Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBBI | **Reg. Address:** 1101, Building 2, KAI, Kesar Exotica, Sector-10, Kharghar, Navi Mumbai - 410210 (MH)<br><br>**Reg. Email Id:** indrajitmukherjee15@yahoo.com |
| 3 | Process specific address for correspondence | 502 A Wing, Shiv Chambers, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614 (MH)<br>**E-mail Id:** dskmotorsliquidation@gmail.com<br>**Contact Number:** +91 7045312912 |

| Particulars | Reserve Price (Rs.) | Earnest Money Deposit (Rs.) | Incremental Value (Rs.) |
|---|---|---|---|
| **Block I:** Audi Q5 2.0TDI Quattro (Regn. No. MH12JS0100) | 4,52,709/- | 45,271/- | 10,000/- |
| **Block II:** BMW 740 LI (Regn.No. MH12BB1001) | 11,71,138/- | 1,17,114/- | 10,000/- |
| **Block III:** Toyota Camry 2.5G (Reg. No. MH12JZ2323) | 4,30,010/- | 43,011/- | 10,000/- |
| **Block IV:** Toyota Corolla Altis 1.8 V(F) (Regn. No. MH12KY5927) | 3,82,725/- | 38,273/- | 10,000/- |

*The above vehicles in custody of EOW – Pune are proposed for eAuction sale on December 04, 2026, at the Reserved price indicated above. The assets are presently under attachment of the Maharashtra Govt. under MPID Act. The handover of the assets will be on completion of the sale and removal of attachment by Ld. Home Department Govt. of Maharashtra.*

*The sale of assets of the corporate debtor (under liquidation under provisions of IBC,2016) is subject to order(s) passed/to be passed by Hon'ble NCLT Mumbai Bench/ National Company Law Appellate Tribunal/Special Court – PMLA & MPID.*

*The interested bidders upon request and payment of photocopying cost would be provided with copies of relevant proceedings/orders passed by various courts/tribunals and may participate in the eAuction on their own commercial wisdom and/or legal advice.*

**Important Notes:**

1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.

2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document is available on the website of e-auction service provider **BAANKNET** from November 9, 2026. Address to the said website is: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi

3. Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.

4. The site visit for the verification and due diligence of the assets of the Corporate Debtor is scheduled from **November 23, 2026, to December 02, 2026,** on getting registered with the Baanknet auction portal and submission of required documents with the Baanknet site as mentioned in the E-Auction Process Document.

5. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the https://ibbi.baanknet.com/ portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the account of DSK Motors Private Limited (In Liquidation).

6. **The Liquidator reserves the right to accord preference to bidders offering to purchase all the assets or all Block of assets put up for sale in a lot , as compared to bidders offering to purchase individual assets or Blocks, subject to the terms and conditions of the sale and the discretion of the Liquidator.**

7. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

8. The prospective bidders shall submit an undertaking as per the E-auction process document that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

9. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

10. The Liquidator reserves the right to give priority to bidders who will participate in all the Blocks to ensure maximum realisation of assets.

11. **The last date for submission of Earnest Money Deposit is Wednesday, December 02, 2026.**

Date and Place: November 06, 2026, at Mumbai.

INDRAJIT MUKHERJEE

**Indrajit Mukherjee**
IBBI/IPA-001/IP-P-01533/2018-19/12450
**Liquidator of DSK Motors Private Limited (In Liquidation)**