21st Sale Notice under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Rama Krishna Knitters Private Limited under Liquidation

CIN - U17301PB2007PTC030900

Registered Office: 77, 2nd Floor, Street No. 2, Block-B, Civil City, Shiv Durga Mandir, Haibowal Kalan, Ludhiana Punjab-141001

Day & Date of E-Auction – Monday, 07th December 2026
Time of E-Auction: 11.00 AM to 4.00 PM
(With unlimited extension of 10 minutes each)

Last Date & Time for depositing EMD – Saturday, 05th December 2026 by 5:00 PM

Date/s & Timeline for Inspection of Assets – Up to Saturday, 05th December 2026
Between: 10.00 AM to 4.00 PM on Weekdays

Liquidator: Mr. Rajender Kumar Jain
Office Address/ Email-ID to be used for Communication with the Liquidator:
SCO-818, 1st Floor, Above Yes Bank, NAC, Manimajra, Chandigarh - 160101
EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM
Mobile - +91-99155-98862
Address registered with IBBI- House No. 3698/1, First Floor, Sector 46-C, Chandigarh- 160047 Email - rkjain.ip@gmail.com

NOTICE is hereby issued for the sale of the following Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 in terms of the order dated 24th December 2019 passed by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chandigarh Bench (Court I).
Mode of Sale - The assets are being sold in accordance with mode prescribed in Regulation 32 (a) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 i.e. (a) an asset on a standalone basis;
The Sale of the following assets of the Corporate Debtor will be done by the undersigned through the e-auction platform Baanknet (formerly eBKray), https://baanknet.com/ (Helpline no. +91 82912 20220) on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis",** and **"No recourse basis".**

S. No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
1.	**Land & Building** Land measuring 7318.69 Square Yards with Building having covered area 20787 sq.mt at Village Nurpur Bet Unit of the Company at Hambran Ladowal Road, Near T.V. Centre, Ludhiana, Punjab. Vasika Nos. 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 and 20475.	**Block 2 (One Lot)**	**10,12,00,000/-**	**1,01,20,000/-**	**5,00,000/-**

Note- The aforesaid Immovable Property is an integral part of a Total land area of 15,836.27 Sq Yards out of which land measuring 7318.69 Sq. Yds. is in the name of the Corporate Debtor (Company) and the remaining land measuring 8517.58 sq yards is owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta. The land owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Bank of Baroda and Union Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010.
Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. In order to be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also simultaneously as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share as well as the Personal Guarantor's share also.
As per the latest fard records, an injunction order dated 06.09.2016 has been passed in respect of Total land area of 15,836.27 Sq Yards (26k 3 Marla) which includes land admeasuring 7318.69 Sq Yards (12.13K) owned by the Company M/s Rama Krishna Knitters Pvt Limited, the remaining land being owned by its Directors Shallu Gupta & Naresh Gupta. However, it may kindly be noted that the Financial Creditors are of the view that the Financial Creditors/ Secured Creditor (Banks) have a first and paramount charge over the assets mortgaged in their favour and that since their entire claim will not be fully satisfied even after sale of the abovesaid secured assets, as such encumbrances, if any, noted in revenue records have been rendered infructuous. **Interested bidders may kindly refer to the Hon'ble Supreme Court judgement** in Civil Appellate Jurisdiction L. Nageswara Rao; Vineet Saran, JJ. Civil Appeal No.2196 of 2012; February 24, 2022 Punjab National Bank Versus Union of India & Ors.

S. No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
2.	**Building** Building admeasuring 16200 Sq. Ft. at Preet Vihar Unit, Tehsil Ludhiana West, Distt. Ludhiana, Punjab.	**Block 3 (One Lot)**	**1,03,00,000/-**	**10,30,000/-**	**1,00,000/-**

Note- This Building admeasuring 16,200 Sq.Ft. owned by the Corporate Debtor is built on plot measuring 900 square yards. The plot is owned by Naresh Kumar Gupta, Shallu Gupta, Shambhu Nath Gupta and Amrit Bala and is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Bank of Baroda and Union Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010.
Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. To be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share (Building) as well as the Personal Guarantor's share (Plot) also.

Prospective Bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the Earnest Money deposited by them shall be forfeited.
Detailed Terms and Conditions of the E-Auction are stated in the E-Auction Process/ Information Document, a copy of which is available on Baanknet Auction Platform https://Baanknet.Com/ (Helpline no. +91 82912 20220) and is also available on the website http://Ramakrishnaknitters.Ibc2016.Net/ and can also be obtained by sending an email to the Email-Id - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM.
In case of any clarification or assistance, the prospective bidders may contact the undersigned at the contact details given below and also provided in the auction process document.

Sd/-
Rajender Kumar Jain
Liquidator in the matter of Rama Krishna Knitters Private Limited
(IBBI Regn. No.-IBBI/IPA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)
EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM
Mobile:- +9199155-98862

Date: 06th November 2026
Place: Chandigarh

ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰੁਪਟਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ 21ਵਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ

CIN - U17301PB2007PTC030900

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ-77, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਟ੍ਰੀਟ ਨੰ. 2, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਸਿਵਲ ਸਿਟੀ, ਸ਼ਿਵ ਦੁਰਗਾ ਮੰਦਿਰ, ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141001

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਦਿਨ ਅਤੇ ਮਿਤੀ: ਸੋਮਵਾਰ, 07 ਦਸੰਬਰ, 2026
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ: ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
(10 ਮਿੰਟ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਸੀਮਤ ਵਿਸਤਾਰ ਸਹਿਤ)

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ: ਸ਼ਨਿੱਚਰਵਾਰ, 05 ਦਸੰਬਰ 2026 ਸ਼ਾਮੀਂ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਲਈ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ: ਸ਼ਨਿੱਚਰਵਾਰ 05 ਦਸੰਬਰ, 2026 ਤੱਕ ਵੀਕਐਂਡਜ਼ 'ਤੇ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮੀਂ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ
ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ/ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ:
ਐਸਸੀਓ 818, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਯੈੱਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਉਪਰ, ਐਨਏਸੀ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101
ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM,
ਮੋਬਾਈਲ +91 9915598862
IBBI ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤਾ
ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 3698/1, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 46-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160047 ਈਮੇਲ - rkjain.ip@gmail.com

ਮਾਣਯੋਗ ਨੈਸ਼ਨਲ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (NCLT) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬੈਂਚ (ਅਦਾਲਤ I) ਦੁਆਰਾ 24 ਦਸੰਬਰ 2019 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰੁਪਸੀ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। **ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ**- ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ IBBI (ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 (a) ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਢੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਭਾਵ (a) ਇਕੱਲੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਕ ਸੰਪਤੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ Baanknet (ਪਹਿਲਾਂ **eBKray), https:// baanknet.com/(ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ. +91 8291220220)** ਰਾਹੀਂ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ", "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਆਧਾਰ"** ਅਤੇ **"ਕੋਈ ਸਹਾਰਾ ਨਹੀਂ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।**

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ/ਸਥਾਨ/ਪਤਾ	ਬਲਾਕ ਨੰ.	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (INR)	EMD ਰਕਮ (INR)	ਵਧੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ INR
1.	**ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ** ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪਿੰਡ ਨੂਰਪੁਰ ਬੇਟ ਯੂਨਿਟ ਹੰਬੜਾਂ ਲਾਡੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਟੀ.ਵੀ. ਸੈਂਟਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ **7318.69 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ ਦੀ ਇਮਾਰਤ 20787 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਖੇਤਰਫਲ** ਵਿਚ ਹੈ। ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 ਅਤੇ 20475.	**ਬਲਾਕ 2 (ਇੱਕ ਲਾਟ)**	**10,12,00,000/-**	**1,01,20,000/-**	**5,00,000/-**

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ 15,836.27 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 7318.69 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ (ਕੰਪਨੀ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 8517.58 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਾਲ 2010 ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ ਅਤੇ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸੰਘ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵੱਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਨੇ ਅੱਜ ਉਸੇ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿਚ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ PNB ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਵੀ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਤਾਜ਼ਾ ਫਰਦ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 06.09.2016 ਨੂੰ 15,836.27 ਵਰਗ ਗਜ਼ (26 ਕੇ 3 ਮਰਲੇ) ਦੇ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਇਕ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕੰਪਨੀ ਮੈਸਰਜ਼ ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ 7318.69 ਵਰਗ ਗਜ਼ (12.13 ਕੇ) ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਬਾਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਲੈਣਦਾਰਾਂ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ (ਬੈਂਕਾਂ) ਦਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਚਾਰਜ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਦਾਅਵਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਲੀਆ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਵਿਚ ਦਰਜ ਅਜਿਹੇ ਬੋਝ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ, ਨੂੰ ਬੇਕਾਰ ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਐਲ. ਨਾਗੇਸ਼ਵਰ ਰਾਓ; ਵਿਨੀਤ ਸਰਨ, ਜੋਜੋ. ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 2196 ਆਫ 2012; 24 ਫਰਵਰੀ, 2022 ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਨਾਮ ਯੂਨੀਅਨ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਚ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ/ਸਥਾਨ/ਪਤਾ	ਬਲਾਕ ਨੰ.	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (INR)	EMD ਰਕਮ (INR)	ਵਧੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ INR
2.	**ਬਿਲਡਿੰਗ** ਪ੍ਰੀਤ ਵਿਹਾਰ ਯੂਨਿਟ ਤਹਿਸੀਲ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੱਛਮੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ 16200 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਇਮਾਰਤ	**ਬਲਾਕ 3 (ਇੱਕ ਲਾਟ)**	**1,03,00,000/-**	**10,30,000/-**	**1,00,000/-**

ਨੋਟ:- ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਇਹ 16200 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਇਮਾਰਤ 900 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਪਲਾਟ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ, ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ, ਸ਼ੰਭੂ ਨਾਥ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਬਾਲਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ ਅਤੇ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਮੂਹ ਨਾਲ ਸਾਲ 2010 ਤੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਵੱਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਨੇ ਅੱਜ ਉਸੇ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿਚ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇਕ ਵੱਖਰਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਇਕ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨਿਲਾਮੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਲਈ ਇਕੋ ਸਮੇਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ (ਇਮਾਰਤ) ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ (ਪਲਾਟ)।

ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹਲਫਨਾਮਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਲਾਗੂ ਐਕਸਟੈਂਟ ਤੱਕ ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰੁਪਟਸੀ ਕੋਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਯੋਗਤਾ ਤੋਂ ਗ੍ਰਸਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਟੇਜ 'ਤੇ ਅਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ BAANKNET ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ https://Baanknet.com/(ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ. +91 8291220220) 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ http://Ramakrishnaknitters.Ibc2016.Net/ 'ਤੇ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ EMAIL -ID- LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਭੇਜ ਕੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਰਾਜੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ
ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ
(IBBI Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)
ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM
ਮੋਬਾਈਲ: +91 99155-98862

ਮਿਤੀ: 06 ਨਵੰਬਰ 2026
ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

21st Sale Notice under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Rama Krishna Knitters Private Limited under Liquidation CIN - U17301PB2007PTC030900 Regd Office – 77, 2nd Floor, Stno.2, Block-B, Civil City, Shiv Durga Mandir, Haibowal Kalan, Ludhiana Punjab- 141001
Day & Date of E-Auction – Monday, 07th December 2026 **Time of E-Auction: 11.00 AM to 4.00 PM** (With unlimited extension of 10 minutes each)
Last Date & Time for depositing EMD – Saturday, 05th December 2026 by 5:00 PM
Date/s & Timeline for Inspection of Assets – Up to Saturday, 05th December 2026 **Between: 10.00 AM to 4.00 PM on Weekdays**
Liquidator: Mr. Rajender Kumar Jain **Office Address/ Email-ID to be used for Communication with the Liquidator:** **SCO-818, 1st Floor, Above Yes Bank, NAC, Manimajra, Chandigarh - 160101** **EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM** Mobile - +91-99155-98862 Address registered with IBBI - House No. 3698/1, First Floor, Sector 46-C, Chandigarh – 160047 Email - rkjain.ip@gmail.com

NOTICE is hereby issued for the sale of the following Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 in terms of the order dated 24th December 2019 passed by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chandigarh Bench (Court I).

Mode of Sale - The assets are being sold in accordance with mode prescribed in Regulation 32 (a) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 i.e. (a) an asset on a standalone basis;

The Sale of the following assets of the Corporate Debtor will be done by the undersigned through the e-auction platform Baanknet (formerly eBKray), https://baanknet.com/ (Helpline no. +91 82912 20220) on "**As is where is basis**", "**As is what is basis**", "**Whatever there is basis**", and "**No recourse basis**".

S.No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
1.	**Land & Building** Land measuring 7318.69 Square Yards with Building having covered area 20787 sq.mt at Village Nurpur Bet Unit of the Company at Hambran Ladowal Road, Near T.V. Centre, Ludhiana, Punjab. Vasika Nos. 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 and 20475.	**Block 2** **(One Lot)**	10,12,00,000/-	1,01,20,000/-	5,00,000/-

Note - The aforesaid Immovable Property is an integral part of a Total land area of 15,836.27 Sq Yards out of which land measuring 7318.69 SqYds is in the name of the Corporate Debtor (Company) and the remaining land measuring 8517.58 sq yards is owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta. The land owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Bank of Baroda and Union Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010.

Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. In order to be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also simultaneously as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share as well as the Personal Guarantor's share also.

As per the latest fard records, an injunction order dated 06.09.2016 has been passed in respect of Total land area of 15,836.27 Sq Yards (26k 3 Marla) which includes land admeasuring 7318.69 Sq Yards (12.13K) owned by the Company M/s Rama Krishna Knitters Pvt Limited, the remaining land being owned by its Directors Shallu Gupta & Naresh Gupta. However, it may kindly be noted that the Financial Creditors are of the view that the Financial Creditors/ Secured Creditor (Banks) have a first and paramount charge over the assets mortgaged in their favour and that since their entire claim will not be fully satisfied even after sale of the abovesaid secured assets, as such encumbrances, if any, noted in revenue records have been rendered infructuous. **Interested bidders may kindly refer to the Hon'ble Supreme Court judgement** in Civil Appellate Jurisdiction L. Nageswara Rao; Vineet Saran, JJ. Civil Appeal No.2196 of 2012; February 24, 2022 Punjab National Bank Versus Union of India & Ors**.**

S.No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
2.	**<u>Building</u>** Building admeasuring 16200 Sq.Ft. at Preet Vihar Unit, Tehsil Ludhiana West, District Ludhiana, Punjab**.**	**Block 3 (One Lot)**	1,03,00,000/-	10,30,000/-	1,00,000/-

Note - This Building admeasuring 16,200 Sq.Ft. owned by the Corporate Debtor is built on plot measuring 900 square yards. The plot is owned by Naresh Kumar Gupta, Shallu Gupta, Shambhu Nath Gupta and Amrit Bala and is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank

of India, Bank of Baroda and Union Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010.

Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. To be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share (Building) as well as the Personal Guarantor's share (Plot) also.

Prospective Bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the Earnest Money deposited by them shall be forfeited.

Detailed Terms and Conditions of the E-Auction are stated in the E-Auction Process/ Information Document, a copy of which is available on Baanknet Auction Platform https://Baanknet.Com/ (Helpline no. +91 82912 20220) and is also available on the website http://Ramakrishnaknitters.Ibc2016.Net/ and can also be obtained by sending an email to the Email-Id - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM.

In case of any clarification or assistance, the prospective bidders may contact the undersigned at the contact details given below and also provided in the auction process document.

Sd/-

Rajender Kumar Jain
Liquidator in the matter of Rama Krishna Knitters Private Limited
(IBBI Regn. No-IBBI/IPA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)
EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM
Mobile - +9199155-98862

Date: 07th November 2026
Place: Chandigarh