மின்-ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு

(IBBI (கலைப்பு நடைமுறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016-இன் ஒழுங்குமுறை 33 மற்றும் அட்டவணை I ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் ஒழுங்குமுறை 32(b)-இன் கீழ்)

M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்)

CIN: U40100TN1990PTC032178

ச.எண். 207, எகுவார்பாளையம் கிராமம், கும்மிடிப்பூண்டி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 601201.

M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்) நிறுவனத்தின் கலைப்புச் சொத்துத் தொகுப்பின் ஒரு பகுதியாக உள்ள பின்வரும் சொத்துக்கள், IBBI (கலைப்பு நடைமுறை) விதிகள், 2016-ன் விதி 32(b) மற்றும் திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலைச் சட்டம் 2016-ன் தொடர்புடைய பிரிவுகளின்படி, மொத்த விற்பனை (slump sale) அடிப்படையில் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனைக்கு அறிவிக்கப்படுகின்றன.

இந்த மின்னணு ஏலமானது, IBBI-யால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட BAANKNET எனும் மின்னணு ஏலத் தளத்தின் வாயிலாக **30.11.2026 அன்று காலை 11:00 மணி முதல் மதியம் 12:00 மணி வரை** நடத்தப்படும். ஏலம் முடிவடையும் நேரத்தில் செல்லுபடியாகும் ஏலப்புள்ளி பெறப்பட்டால், ஏலம் முழுமையாக நிறைவடையும் வரை ஒவ்வொரு முறையும் 5 நிமிடங்கள் என்ற அடிப்படையில் கால நீட்டிப்பு வரம்பின்றி வழங்கப்படும்.

விற்பனை விவரம்

வ. எ ண்.	சொத்து விவரம் / விற்பனை தன்மை	ரிசர்வ் தொகை ரூ. கோடியில்	EMID ரூ. கோடியில்	குறைந்தபட்ச ஏலம் உயர்வு ரூ. கோடியில்
1	**M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்) நிறுவனத்தின் அனைத்துச் சொத்துகளும் இதில் 60 MW திறன் கொண்ட நிலக்கரி அடிப்படையிலான அனல் மின் நிலையம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்தவை அடங்கும்:** (i) சித்தூர் நத்தம், எகுவர்பாளையம் மற்றும் குருவராஜா கண்டிகை/சிறுபுழல் பேட்டை-II ஆகிய கிராமங்களில் அமைந்துள்ள, சுமார் 62.99 ஏக்கர் பரப்பளவிலான மின் நிலைய நிலம்; அத்துடன் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், சிவில் கட்டுமானங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்; (ii) 251 TPH CFBC கொதிகலன், சுமார் 60 MW/75 MVA மாற்று மின்னியற்றியுடன் கூடிய 60 MW நீராவி விசையாழி மின்னாக்கி, ESP, புகைபோக்கி, காற்றால் குளிர்விக்கப்படும் மின்தேக்கி, நிலக்கரி மற்றும் சாம்பல் கையாளும் அமைப்புகள், நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் பயன்பாட்டு அமைப்புகள், மின்மாற்றிகள், HT/LT மின் அமைப்புகள், 230 kV சுவிட்ச் யார்டு/துணை மின்நிலையம், சுமார் 7 கி.மீ. நீளத்திற்கு ஏறத்தாழ 32 கோபுரங்களைக் கொண்ட மின் வெளியேற்ற/பரிமாற்ற உள்கட்டமைப்பு, மற்றும் ஆலையின் பிற தொடர்புடைய சமநிலைச் சொத்துக்கள்; (iii) கன்னம்பாக்கத்தில் சுமார் 15.12 ஏக்கர் மொத்தப் பரப்பளவு கூடுதல் நிலம், சிந்தாலகுப்பத்தில் சுமார் 17,018 சதுர அடி மொத்தப் பரப்பளவு கொண்ட மூன்று நிலப் பகுதிகள் மற்றும் சிறுபுழல்பேட்டை/குருவராஜா கண்டிகையில் சுமார் 30 சென்ட் நிலம் இவை அனைத்தும் சொத்து விவரப் பட்டியலுக்கு உட்பட்டவை; (iv) சொந்தமான மற்றும் பிசிக்கலாக கிடைக்கக்கூடிய பொருட்கள், உதிரிபாகங்கள், நுகர்பொருட்கள் மற்றும் பிற சரக்குகள்; (v) தளவாடங்கள், அலுவலக/தகவல் தொழில்நுட்ப உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள், உலோகச் சில்லுகள் உள்ளிட்ட பிற அசையும் பொருட்கள்; மற்றும் (vi) நிதிச் சொத்துக்கள், பெறத்தக்கவைகள், வைப்புத்தொகைகள், வழக்குத் தொடரக்கூடிய கோரிக்கைகள் மற்றும் பிற மாற்றத்தக்க உரிமைகள், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் தேவைகள் மற்றும் IBC, 2016-இன் தொடர்புடைய விதிகளுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டு, கலைப்பாளரை நாடாமல், உள்ளபடியே வழங்கப்படும்.	**190.75**	**19.07**	**1.90**

முக்கியமான தேதிகள்

விவரங்கள்	தேதி / நேரம்
விற்பனை அறிவிப்பு தேதி / மின்-ஏலம் நடைமுறை குறித்த தகவல் ஆவணம் கிடைக்கும் தேதி	ஞாயிற்றுக்கிழமை, 15.11.2026
BAANKNET-இல் பதிவு செய்வதற்கும், ஏல விண்ணப்பம், KYC, தகுதி ஆவணங்கள், பிரிவு 29A-இன் உறுதிமொழிப் பத்திரம்/ உறுதிமொழி மற்றும் பிற குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்களைப் பதிவேற்றுவதற்குமான கடைசித் தேதி	சனிக்கிழமை, 28.11.2026
குறிப்பிட்ட BAANKNET நடைமுறை மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான கடைசித் தேதி.	சனிக்கிழமை, 28.11.2026
மின்-ஏலம் நாள்	திங்கள்கிழமை, 30.11.2026
மின்-ஏலம் நேரம்	காலை 11:00 மணி முதல் பகல் 12:00 மணி வரை; ஒவ்வொன்றும் 5 நிமிடங்கள் வீதம் வரம்பின்றி நீட்டிப்பு.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. இந்த விற்பனையானது **"எங்கே இருக்கிறதோ அங்கேயே" மற்றும் "எது இருக்கிறதோ அதுவாகவே"** மற்றும் **"எந்தவிதமான திரும்பப் பெறும் உரிமையும் இன்றி"** ஆகிய நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மட்டுமே நடத்தப்படும்.
2. ஏலத்தில் பங்கேற்க ஆர்வமுள்ளவர்கள், மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த முழுமையான தகவல் ஆவணத்தை கவனமாகப் பரிசீலிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரங்கள், தகுதித் தேவைகள், பிரிவு 29A-ன் கீழ் உள்ள தேவைகள், ஏல விண்ணப்பம், KYC மற்றும் உண்மையான உரிமையாளர் குறித்த விவரங்கள், நிதி மற்றும் கடன் தகுதித் தேவைகள், நிதி ஆதாரம் குறித்த விவரங்கள், EMD நிபந்தனைகள், கள ஆய்வு/முறையான சரிபார்ப்பு நடைமுறைகள், ஏலத்திற்குப் பிந்தைய தகுதி சரிபார்ப்பு, கட்டணம் செலுத்தும் முறைகள் மற்றும் ஏலம் தொடர்பான பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவை அடங்கியிருக்கும்.
3. மின்னணு ஏல செயல்முறை குறித்த தகவல் ஆவணம் மற்றும் ஏல விவரங்கள் பின்வரும் தளங்களில் கிடைக்கும்: **IBBI / BAANKNET மின்னணு ஏல இணையதளம்: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbl/ Auction ID: 5375, Asset ID's:** 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676 மற்றும் 4677. மற்றும்/அல்லது செயல்முறை மின்னஞ்சல் முகவரி: cirp.arsenergy@gmail.com
4. ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் விண்ணப்பதாரர்கள், திவால் மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 2016-இன் பிரிவு 29A-வின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய வரையில் தங்கள் தகுதியை உறுதிப்படுத்தும் வகையிலான, பரிந்துரைக்கப்பட்ட உறுதிமொழிப் பத்திரம் அல்லது உறுதிப்பாட்டு ஆவணத்தைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்; அத்துடன் மின்-ஏலம் செயல்முறைத் தகவல் ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களையும் ஆவணங்களையும் அவர்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஏதேனும் ஒரு கட்டத்தில் விண்ணப்பதாரர் தகுதியற்றவர் என்று கண்டறியப்பட்டால், அவர் தகுதி நீக்கம் செய்யப்படுவார்; மேலும் அவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட EMD பறிமுதல் செய்யப்படும்.
5. குறைந்தது இரண்டு நாட்களுக்கு முன்னதாக எழுத்துப்பூர்வமான கோரிக்கை மற்றும் தகவல் வெளிப்படுத்தாமைக்கான உறுதிமொழி ஆகியவற்றைப் பெற்றவுடன், **28.11.2026** வரையிலான காலத்தில், மின் நிலையம் மற்றும் பிற சொத்துக்களை ஆய்வு செய்யவும் மற்றும் உரிய சரிபார்ப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் வருங்கால ஏலதாரர்களுக்கு நியாயமான அணுகல் வசதி வழங்கப்படும். ஆய்வு மற்றும் உரிய சரிபார்ப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அனைத்துச் செலவுகளையும் வருங்கால ஏலதாரரே முழுமையாக ஏற்க வேண்டும்.
6. EMD, மின்னணு ஏலத் தளம் நிர்ணயித்துள்ள நடைமுறையின்படி **28.11.2026 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாகச்** செலுத்த வேண்டும்.
7. மின்னணு ஏலம் நிறைவடைந்ததும், IBBI-யின் கலைப்பு செயல்முறை விதிகள், 2016-ன்படி, ஏலத்திற்குப் பிந்தைய உரிய சரிபார்ப்பு, தகுதி சரிபார்ப்பு மற்றும் வெற்றிகரமான ஏலதாரரை இறுதி செய்தல் ஆகிய நடைமுறைகள் நிறைவடையும் வரை, அதிகபட்ச ஏலத்தொகை அளித்தவர் (H1) மற்றும் இரண்டாவது அதிகபட்ச ஏலத்தொகை அளித்தவர் (H2) ஆகியோரின் EMD தக்கவைக்கப்படும்.
8. பொருந்தக்கூடிய **GST, முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக்கட்டணம், மாற்று கட்டணம், உரிமை மாற்றக் கட்டணங்கள், சட்டரீதியான வரிகள் மற்றும் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய பிற வரிகள்/கட்டணங்கள்** ஆகிய அனைத்தையும், அவை எங்கு பொருந்தினாலும் - ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவரே ஏற்க வேண்டும்.
9. திவால் மற்றும் நொடித்துப்போதல் சட்டம், 2016 மற்றும் IBBI (கலைப்பு செயல்முறை) ஒழுங்குமுறைகள், 2016 ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டு, விதிமுறைகளைத் திருத்த/மாற்றியமைக்க, அனுமதிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவை நீட்டிக்க, மின்-ஏலத்தை ஒத்திவைக்க அல்லது ரத்து செய்ய, அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பிற நடவடிக்கைகளை எடுக்க கலைப்பாளருக்கு உரிமை உண்டு.
10. மின்னணு ஏலம் தொடர்பான ஏதேனும் திருத்தம், பிழைத் திருத்தம், விளக்கம் அல்லது கால நீட்டிப்பு ஆகியவை மின்னணு ஏலத் தளம் மற்றும்/அல்லது பிற தகுந்த வழிமுறைகள் வாயிலாகப் பதிவேற்றப்படும் அல்லது தெரிவிக்கப்படும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், இது தொடர்பான புதிய தகவல்களை அறிந்துகொள்ள மின்னணு ஏலத் தளத்தைத் தொடர்ந்து சரிபார்க்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

நாள் : 15.11.2026
இடம் : ஐதராபாத்

Sd/-
கல்வகோலனு முரளி கிருஷ்ண பிரசாத் (லிக்விடேட்டர்)
M/s. ARS எனர்ஜி பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்)
IBBI பதிவு எண்: IBBI/IPA-001/IP-P00967/2017-2018/11588
AFA செல்லுபடியாகும் வரை: **30.06.2027**
லிக்விடேட்டரின் முகவரி: H. எண். 8-27, மனை எண். 106, மைத்ரிபுரம் காலனி, வைஷாலி நகர், ஜில்லெல்குடா, கர்மங்காட், ஹைதராபாத் - 500079, தெலுங்கானா.

Published by Vijaya Arun at Kasturi Buildings, 859-860, Anna Salai, Chennai 600002 on behalf of KSL MEDIA LIMITED, and Printed by Ra.Babu Vijay at THG PUBLISHING PVT.LTD. Plot B-6 & B-7, CMDA Industrial Complex, Maraimalai Nagar, Chengleput Taluk, Kancheepuram Dist.Pin: 603209, Editor: V. Venkateswaran (Editor responsible for selection of news under the PRP Act).

E-AUCTION SALE NOTICE

(Under Regulation 32(b) read with Regulation 33 and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)

M/s. ARS ENERGY PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U40100TN1990PTC032178

S. No. 207, Eguvarpalayam Village, Gummidipoondi Taluk, Thiruvallur District, Tamil Nadu – 601201

Notice is hereby given that the assets of **M/s. ARS Energy Private Limited (In Liquidation),** forming part of the liquidation estate of the Corporate Debtor, are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on a Slump Sale – Composite Sale Block basis under Regulation 32(b) read with Regulation 33 and Schedule I of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, and the applicable provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

The E-Auction will be conducted through the IBBI-empanelled E-Auction Platform, BAANKNET, on **30.11.2026 from 11:00 AM to 12:00 Noon (IST),** with unlimited extensions of five minutes each in the event of receipt of a valid bid during the closing or extended period, until conclusion of the E-Auction.

DETAILS OF SALE

Sl. No.	Asset Description / Mode of Sale	Reserve Price Rs. in crores	EMD Rs.in crores	Minimum Bid Increment Rs. in crores
1	**All the Assets of M/s. ARS Energy Private Limited (In Liquidation), comprising of a 60 MW coal-based thermal power plant together with:** (i) Power plant land aggregating 62.99 acres covered by various survey numbers located at Chitturnatham, Eguvarpalayam and Guruvaraja Kandigai/Sirupuzhalpettai-II Villages, together with buildings, civil structures and associated infrastructure constructed thereon; (ii) 251 TPH CFBC Boiler, 60 MW Steam Turbine Generator with 60 MW/75 MVA alternator, ESP, chimney, air-cooled condenser, coal and ash handling systems, water-treatment and utility systems, transformers, HT/LT electrical systems, 230 kV switchyard/substation, power evacuation/transmission infrastructure comprising 32 towers over about 7 km, and other associated Balance-of-Plant assets; (iii) additional land aggregating to 15.12 acres at Kannambakkam, three land parcels aggregating 17,018 sq.ft. at Sinthalakuppam, and 30 cents at Sirupuzhalpettai / Guruvaraja Kandigai, subject to the definitive Asset Schedule; (iv) stores, spares, consumables and other inventory to the extent owned and physically available; (v) furniture, office/IT equipment and other movables, including vehicles, scrap; and (vi) financial assets, receivables, deposits, actionable claims and other Transferable rights, subject to complying with the requirements of applicable laws together with relevant provisions of IBC, 2016, on as is where is basis without recourse to liquidator.	**190.75**	**19.07**	**1.90**

IMPORTANT DATES

Particulars	Date / Time
Date of Sale Notice / availability of E-Auction Process Information Document	Sunday, 15 November, 2026
Last date for registration on BAANKNET and uploading Bid Application, KYC, eligibility documents Section 29A affidavit/undertaking and other prescribed documents	Saturday, 28 November, 2026
Last date for deposit of EMD through the prescribed BAANKNET mechanism	Saturday, 28 November, 2026
E-Auction Date	Monday, 30 November, 2026
E-Auction Time	11:00 A.M. to 12:00 Noon, subject to unlimited extension of 5 minutes each

TERMS AND CONDITIONS

1. The sale shall be conducted strictly on: **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS**.
2. Interested Prospective Bidders are advised to carefully refer to the complete E-Auction Process Information Document, which contains, inter alia, detailed asset particulars, eligibility requirements, Section 29A requirements, Bid Application, KYC and beneficial ownership requirements, financial capacity and credit-information requirements, source-of-funds requirements, EMD conditions, site inspection/due-diligence procedure, post-auction eligibility verification, payment terms and other terms and conditions governing the E-Auction.
3. The E-Auction Process Information Document and auction particulars shall be available on: **IBBI / BAANKNET E-Auction Portal: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/ Auction ID: 5375, Asset ID's:** 4670,4671,4672,4673,4674,4675,4676 and 4677, and/or through the Process E-mail: cirp.arsenergy@gmail.com
4. Prospective Bidders shall submit the prescribed affidavit/undertaking confirming their eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable, together with all information and documents prescribed under the E-Auction Process Information Document. If a Bidder is found ineligible at any stage, the Bidder shall stand disqualified and the EMD received from such bidder shall be forfeited.
5. Prospective Bidders shall be provided reasonable access to the Power Plant and other assets for inspection and due **diligence on any working day up to 28-11-2026**, upon receipt of a non-disclosure undertaking and written request at least two days in advance. All costs and expenses relating to inspection and due diligence shall be borne solely by the Prospective Bidder.
6. The EMD shall be deposited in the manner prescribed by the E-Auction Platform **on or before Saturday, 28 November, 2026**.
7. Upon conclusion of the E-Auction, the EMD of the Highest Bidder (H1) and the Second Highest Bidder (H2) shall be retained pending completion of the prescribed post-auction due diligence, eligibility verification and final determination of the Successful Bidder as per applicable IBBI Liquidation Process Regulations, 2016
8. All applicable **GST, stamp duty, registration charges, transfer charges, statutory levies and other purchaser-side taxes/charges**, wherever applicable, shall be borne by the Successful Bidder.
9. The Liquidator reserves the right, subject to the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, to amend/modify the terms, extend permissible timelines, postpone or cancel the E-Auction, or take such other action as may be permissible under Applicable Law.
10. Any amendment, corrigendum, clarification or extension relating to the E-Auction shall be uploaded/communicated through the E-Auction Platform and/or other appropriate mode. Prospective Bidders are advised to regularly check the E-Auction Platform for updates.

Sd/-

Kalvakolanu Murali Krishna Prasad (Liquidator)
M/s. ARS Energy Private Limited (In Liquidation)
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00967/2017-2018/11588
AFA Valid up to: **30.06.2027**
Liquidator's Address: H. No. 8-27, Plot No. 106, Mythripuram Colony, Vyshali Nagar, Jillelguda, Karmanghat, Hyderabad – 500079, Telangana.

Date : 15.11.2026
Place: Hyderabad

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(ఐబిబిఐ లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 33 మరియు
షెడ్యూల్ I తో కలిసి చదవబడే రెగ్యులేషన్ 32(బి) క్రింద)

మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో)

CIN: U40100TN1990PTC032178

ఎస్. నెం. 207, ఎగువర్‌పాల్యం గ్రామం, గుమ్మిడిపూండి తాలూకా, తిరువళ్లూరు జిల్లా, తమిళనాడు-601201

కార్పొరేట్ రుణగ్రహీత యొక్క లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్‌లో భాగంగా ఉన్న **మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది)** యొక్క క్రింది ఆస్తులను, ఇన్‌సాల్వెన్సీ & బ్యాంక్ రప్టసీ కోడ్, 2016 యొక్క వర్తించే నిబంధనలు మరియు ఐబిబిఐ (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2016 యొక్క రెగ్యులేషన్ 33 మరియు షెడ్యూల్-I తో చదువుకొనే రెగ్యులేషన్ 32(బి) క్రింద, స్లంప్ సేల్ - కాంపొజిట్ సేల్ బ్లాక్ పద్ధతిలో ఇ-వేలం ద్వారా లిక్విడేటర్ అమ్మకానికి ప్రతిపాదిస్తున్నారని దీని ద్వారా తెలియజేయడమైనది.

ఇ-వేలం **30.11.2026న ఉదయం 11:00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 12:00 గంటల** ఐఎస్‌టి వరకు, IBBI-అనుబంధ ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారమ్ అయిన BAANKNET ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది. ముగింపు వ్యవధిలో చెల్లుబాటు అయ్యే బిడ్ అందిన పక్షంలో, ఇ-వేలం ముగిసే వరకు ప్రతి 5 నిమిషాలకు అపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది.

అమ్మకం వివరాలు

క్ర. సం.	ఆస్తి వివరణ / అమ్మకం విధానం	రిజర్వ్ ధర రూ. కోట్లలో	ఇఎంఐడి రూ. కోట్లలో	కనీస బిడ్ పెంపు రూ. కోట్లలో
1	**మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో ఉన్నది) యొక్క అన్ని ఆస్తులు, వీటిలో 60 మెగావాట్ల బొగ్గు ఆధారిత థర్మల్ పవర్ ప్లాంట్‌తో పాటు:** (i) చిత్తూరునాథం, ఎగువర్‌పాల్యం మరియు గురువరాజ కండిగై / సిరుపుజల్‌పెట్టై-II గ్రామాలలో వివిధ సర్వే నెంబర్లలో విస్తరించి ఉన్న సుమారు 62.99 ఎకరాల విద్యుత్ ప్లాంట్ భూమి, భవనాలు, సివిల్ నిర్మాణాలు మరియు అనుబంధ మౌలిక సదుపాయాలతో సహా; (ii) 251 TPH CFBC బాయిలర్, సుమారు 60 MW/75 MVA ఆల్టర్‌నేటర్‌తో కూడిన 60 MW స్టీమ్ టర్బైన్ జనరేటర్, ESP, చిమ్నీ, ఎయిర్-కూల్డ్ కండెన్సర్, బొగ్గు మరియు బూడిద నిర్వహణ వ్యవస్థలు, నీటి-శుద్ధి మరియు యుటిలిటీ వ్యవస్థలు, ట్రాన్స్‌ఫార్మర్లు, HT/LT విద్యుత్ వ్యవస్థలు, 230 KV స్విచ్‌యార్డ్/సబ్‌స్టేషన్, సుమారు 7 కి.మీ. మేర 32 టవర్లతో కూడిన విద్యుత్ తరలింపు/ప్రసార మౌలిక సదుపాయాలు మరియు ఇతర అనుబంధ బ్యాలెన్స్-ఆఫ్-ప్లాంట్ ఆస్తులు; (iii) ఖచ్చితమైన ఆస్తి షెడ్యూల్‌కు లోబడి, కన్సంబక్కంలో సుమారుగా 15.12 ఎకరాల అదనపు భూమి, సింథలకుప్పంలో సుమారుగా 17,018 చదరపు అడుగుల మూడు భూ పార్శ్వాలు, మరియు సిరుపుజల్ పెట్టై /గురువరాజ కండిగైలో సుమారుగా 30 సెంట్లు; (iv) యాజమాన్యంలో ఉన్న మరియు భౌతికంగా అందుబాటులో ఉన్న మేరకు స్టోర్‌లు, విడి భాగాలు, వినియోగ వస్తువులు మరియు ఇతర సరుకులు; (v) ఫర్నిచర్, ఆఫీస్/ఐటీ పరికరాలు మరియు వాహనాలు, స్క్రాప్‌తో సహా ఇతర చర ఆస్తులు; మరియు (vi) ఆర్థిక ఆస్తులు, వినాళ్లు, డిపాజిట్లు, చర్య తీసుకోదగిన క్లెయిమ్‌లు మరియు ఇతర బదిలీ చేయదగిన హక్కులు, వర్తించే చట్టాల అవసరాలతో పాటు IBC, 2016 యొక్క సంబంధిత నిబంధనలకు లోబడి, లిక్విడేటర్‌ను ఆశ్రయించకుండా ఉన్నది ఉన్నట్లుగా ప్రాతిపదికన.	**190.75**	**19.07**	**1.90**

ముఖ్యమైన తేదీలు

వివరాలు	తేదీ / సమయం
అమ్మకం తేదీ ప్రకటన / ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రం లభ్యత	**ఆదివారం, 15 నవంబర్, 2026**
బాంకెనెట్‌లో నమోదు చేసుకోవడానికి మరియు బిడ్ దరఖాస్తు, కేవైసీ, అర్హత పత్రాలు, సెక్షన్ 29ఎ అఫిడవిట్/అండర్‌టేకింగ్ మరియు ఇతర నిర్దేశిత పత్రాలను అప్‌లోడ్ చేయడానికి చివరి తేదీ.	**శనివారం, 28 నవంబర్, 2026**
నిర్దేశిత బ్యాంకెనెట్ విధానం ద్వారా EMD జమ చేయడానికి చివరి తేదీ	**శనివారం, 28 నవంబర్, 2026**
ఇ-వేలం తేదీ	**సోమవారం, 30 నవంబర్, 2026**
ఇ-వేలం సమయం	**ఉదయం 11:00 నుండి మధ్యాహ్నం 12:00 వరకు, ప్రతి 5 నిమిషాలకు అపరిమిత పొడిగింపునకు లోబడి ఉంటుంది.**

నియమ నిబంధనలు

1. అమ్మకం ఖచ్చితంగా **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ", "ఏది ఉంటే అది"** మరియు **"ఎటువంటి పరిహారం లేకుండా"** అనే ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడుతుంది.
2. ఆసక్తిగల కాబోయే బిడ్డర్లు పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రాన్ని జాగ్రత్తగా పరిశీలించాలని సూచించడమైనది. ఈ పత్రంలో, ఇతర విషయాలతో పాటు, వివరణాత్మక ఆస్తి వివరాలు, అర్హతా అవసరాలు, సెక్షన్ 29A అవసరాలు, బిడ్ దరఖాస్తు, KYC మరియు ప్రయోజనకరమైన యాజమాన్య అవసరాలు, ఆర్థిక సామర్థ్యం మరియు క్రెడిట్-సమాచార అవసరాలు, నిధుల మూల అవసరాలు, EMD షరతులు, సైట్ తనిఖీ/సమగ్ర పరిశీలన విధానం, వేలం తర్వాత అర్హత ధృవీకరణ, చెల్లింపు నిబంధనలు మరియు ఇ-వేలాన్ని నియంత్రించే ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతులు ఉన్నాయి.
3. ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రం మరియు వేలం వివరాలు ఇక్కడ అందుబాటులో ఉంటాయి: IBBI/BAANKNET ఇ-వేలం పోర్టల్: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/**వేలం ఐడి:5375, ఆస్తి ఐడి: 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676 మరియు 4677.** మరియు/లేదా ప్రాసెస్ ఇ-మెయిల్ ద్వారా: cirp.arsenergy@gmail.com
4. కాబోయే బిడ్డర్లు, వర్తించే మేరకు, ఇన్‌సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రప్టసీ కోడ్, 2016లోని సెక్షన్ 29A కింద తమ అర్హతను ధృవీకరిస్తూ, నిర్దేశిత ఆఫిడవిట్/అండర్‌టేకింగ్‌ను, ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార పత్రం కింద నిర్దేశించిన ఆస్తి సమాచారం మరియు పత్రాలతో పాటు సమర్పించాలి. ఏ దశలోనైనా ఒక బిడ్డర్ అనర్హుడిగా తేలితే, ఆ బిడ్డర్ అనర్హులుగా ప్రకటించబడతారు మరియు ఆటువంటి బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించిన ఇఎండి జప్తు చేయబడుతుంది.
5. కాబోయే బిడ్డర్లు, కనీసం రెండు రోజుల ముందుగా గోప్యతా హామీ మరియు వ్రాతపూర్వక అభ్యర్థనను స్వీకరించిన మీదట, **28.11.2026** వరకు ఏదేని పని రోజున తనిఖీ మరియు సమగ్ర పరిశీలన కొరకు పవర్ ప్లాంట్ మరియు ఇతర ఆస్తులలోకి సహేతుకమైన ప్రవేశం కల్పించబడుతుంది. తనిఖీ మరియు సమగ్ర పరిశీలనకు సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు మరియు వ్యయాలను కాబోయే బిడ్డర్ మాత్రమే భరించాలి.
6. EMDని **శనివారం 28 నవంబర్, 2026** తేదీన లేదా అంతకు ముందు ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారమ్ నిర్దేశించిన పద్ధతిలో జమ చేయాలి.
7. ఇ-వేలం ముగిసిన తర్వాత, వర్తించే IBBI లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్ రెగ్యులేషన్స్, 2016 ప్రకారం నిర్దేశించిన వేలం అనంతరం తగిన వ్యవధి, అర్హత ధృవీకరణ మరియు విజయవంతమైన బిడ్డర్ యొక్క తుది నిర్ధారణ పూర్తయ్యే వరకు అత్యధిక బిడ్డర్ (H1) మరియు రెండవ అత్యధిక బిడ్డర్ (H2) యొక్క EMDని నిలుపుకోవాలి.
8. వర్తించే అన్ని GST, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, బదిలీ ఛార్జీలు, చట్టబద్ధమైన లెవీలు మరియు ఇతర కొనుగోలుదారు - సైడ్ పన్నులు/ఛార్జీలు, ఎక్కడ వర్తిస్తే అక్కడ, విజయవంతమైన బిడ్డర్ భరించాలి.
9. ఇన్‌సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్ రప్టసీ కోడ్, 2016 మరియు ఐబిబిఐ (లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2016కు లోబడి, నిబంధనలను సవరించడానికి/మార్చడానికి, అనుమతించదగిన కాలవ్యవధులను పొడిగించడానికి, ఇ-వేలంను వాయిదా వేయడానికి లేదా రద్దు చేయడానికి, లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించదగిన ఇతర చర్యలు తీసుకోవడానికి లిక్విడేటర్‌కు హక్కు ఉంటుంది.
10. ఇ-వేలానికి సంబంధించిన ఏదైనా సవరణ, దిద్దుబాటు, వివరణ లేదా పొడిగింపు ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారమ్ మరియు/లేదా ఇతర తగిన విధానం ద్వారా అప్‌లోడ్ చేయబడింది/తెలియజేయబడింది. కాబోయే బిడ్డర్లు అప్‌డేట్‌ల కోసం ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారమ్‌ను క్రమం తప్పకుండా తనిఖీ చేయాలని సూచించడమైనది.

తేదీ: 15.11.2026
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/-
కల్యకొలను మురళీ కృష్ణ ప్రసాద్ (లిక్విడేటర్)
మెస్సర్స్ ఎఆర్ఎస్ ఎనర్జీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్‌లో)
IBBI Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00967/2017-2018/11588
ఎఎఫ్ఎ చెల్లుబాటు : 30.06.2027
లిక్విడేటర్ చిరునామా: ఇంటి నెం. 8-27, ప్లాట్ నెం. 106,
మైత్రిపురం కాలనీ, నైరుతి నగర్, జిల్లేలగూడ, కర్మన్‌ఘాట్, హైదరాబాద్-500079, తెలంగాణ.